Maison

Référence: 50834_83_277

83550 Vidauban















Bien vendu à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION -

VIDAUBAN Rare à la vente

Maison de deux pièces à terminer.

Sur la commune de Vidauban, Maison de deux pièces en copropriété de sol à terminer. CARREZ: 40.30m² La maison est composée d'une entrée dans une pièce de vie avec porte-fenêtre sur jardin. Coin cuisine à aménager. Une chambre. Une salle d'eau avec wc. La maison est mitoyenne d'un côté. L'accès est ultra facile possibilité de garer plusieurs véhicules et camping-car. Les travaux à prévoir sont le raccordement en électricité de la maison et la pose d'un compteur. La dispatche de l'araignée électrique. Les murs sont bruts de placo. Les huisseries en double vitrage bois mériterait d'être lasurées et les volets liftés. Pose de revêtement sols, installations sanitaires. La maison n'ayant pas été habité et construite depuis plus de 20 ans ne semble comporter aucune trace de fissure ni d'humidité. Le terrain est clos au 3/4 est tout à fait plat. Il faudra poser un portail à l'entrée de la propriété. Le bien est situé en zone bleu clair des risques PPRI: en bordure d'un ruisseau drainant les eaux de pluie. Les possibilités d'extension d'agrandissement devront être étudiées avec le service urbanisme de la mairie de Vidauban. Aucun devis n'a été encore effectué pour terminer la maison. Ce bien conviendrait idéalement à un acquéreur qui ne souhaite pas d'appartement et avoir accès immédiatement à la propriété d'une maison avec jardin. À une personne qui souhaite faire un investissement locatif. Ou une personne qui a l'habitude d'effectuer des travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover gros œuvre

CONTACT -



Agence Le Luc Aurélia HAUPT 06 15 62 34 72 04 94 99 61 46 Ieluc@123webimmo.com Référence: 50834_83_277

DÉTAILS INTÉRIEUR

Oui Double vitrage: Année de construction : 1993

Surface habitable: 40m²

Nombre de pièces : 2 Vie de plain-pied: Oui

EO

Exposition:

SURFACES

Hall/Entrée: 4m²5m² Séjour/Salon: Chambre: 11m² Séjour/Salon: 15m² Cuisine: 5m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière: 343€ Nb de lots de la copropriété: 2 Quote-part annuelle: 1€

DÉTAILS EXTÉRIEUR

564m² Surface du terrain : Clôture: **Partielle**

PARKING / GARAGE

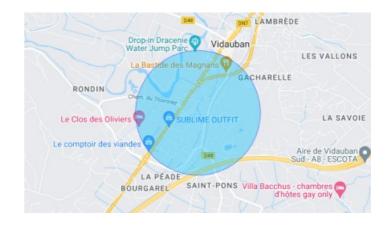
Possibilité de parking : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Individuel Type de chauffage:

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc Aurélia HAUPT 06 15 62 34 72 04 94 99 61 46

leluc@123webimmo.com