



Bien vendu à 159 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de centre ville de 36m2. Commerces, port, et plages à pied. Sous sol. Jardin.

Maison de centre ville à rénover (commerces, plage, port à pied). 36 m2 habitables, 2 chambres. Sous sol (via accès jardin) de 17m2. Jardin 320m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

POINTS CLÉS

Centre ville, commerces et plage à pied., Sous sol de 17 m2, Double vitrage et volets roulants manuels

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jérémy DAMLOUP
02 51 22 14 85
02 51 22 14 85
jeremy.damloup@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 795038934

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	36m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	320m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	11m²
Cuisine :	8m²
Dégagement :	2m²
Salle d'eau avec douche :	3m²
WC :	1m²
Sous sol :	17m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	255 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jérémy DAMLOUP
02 51 22 14 85
02 51 22 14 85
jeremy.damloop@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 795038934