



## Bien proposé à 171 000 €

Honoraires agence TTC : 6 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 165 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**CENTRE VILLE DE COMPIEGNE.**

**Appartement de type F2.**

123 WEBIMMO vous invite à découvrir cet appartement très lumineux en parfait état ,de 50 m2 en centre ville de Compiègne, se compose d'une entrée, salon/ salle à manger, cuisine, une chambre, salle de bains, wc. Une place parking sécurisée. 76 lots. A SAISIR VITE.

### CONTACT



Agence de Compiègne

Abdel EL BERRAH

07 77 25 95 42

abdel.elberrah@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1994</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>50m<sup>2</sup></b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 106 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>76</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT

 **Agence de Compiègne**  
**Abdel EL BERRAH**  
**07 77 25 95 42**  
**abdel.elberrah@123webimmo.com**