



Bien proposé à 318 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

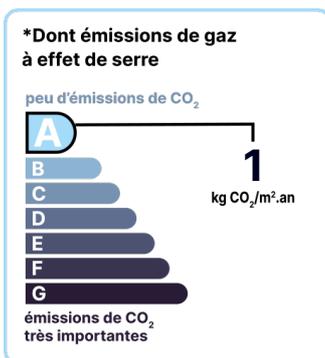
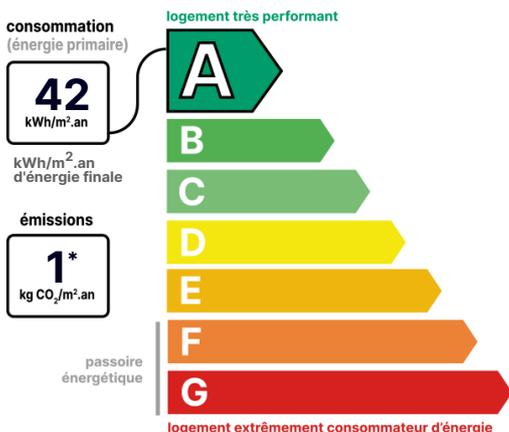
Villa T4 100m² sur 460m² en frais de notaire réduits.

Superbe villa T4 de 100m² sur un terrain de 460m², située dans le secteur Moulès. Cette villa offre des frais de notaire réduits. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'une pièce de vie lumineuse de 45,43m² donnant sur une terrasse de 18,60m². Vous disposerez également d'un WC séparé, d'une buanderie et d'un garage de 18m². A l'étage, deux chambres de 10,77m² avec placard, une salle de bains et un WC séparé complètent cet espace confortable et fonctionnel. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une villa moderne et bien agencée, avec des frais de notaire réduits. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite ! Une visite virtuelle de ce bien est disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/02/2023

POINTS CLÉS

Neuf, Baignoire, Clim, Frais réduits, Garage, Lumineux, Terrasse, Suite parentale au rez-de-chaussée

CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2023
Surface habitable :	100m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

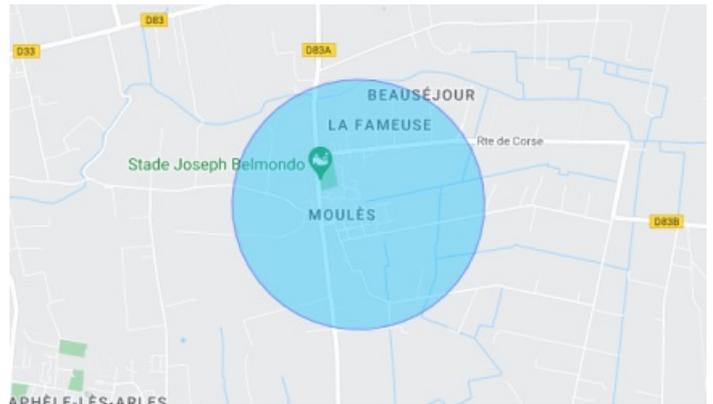
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	460m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com