



Bien proposé à 156 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Basse - A proximité de tous les commerces, écoles et gare.

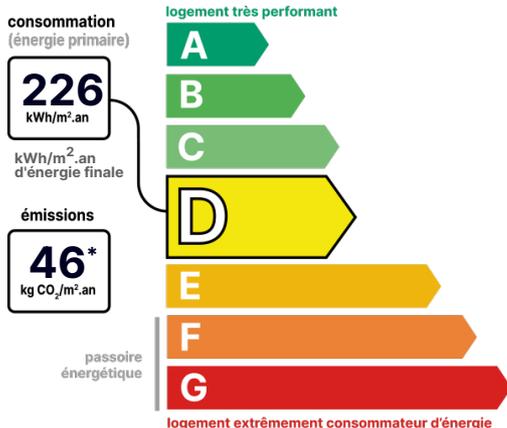
Coup de cœur assuré pour ce duplex d'une surface de 86 m² comprenant une vaste entrée avec placard, une belle pièce de vie de 39 m² ouverte sur la cuisine entièrement équipée et aménagée, 2 chambres, 2 wcs, et une salle de bains. Vous serez séduits par la terrasse. Vous bénéficiez d'un garage en sous-sol privé et d'un ascenseur. Aucun travaux à prévoir ! A découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

Date de réalisation du DPE :
27/10/2021

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	86m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

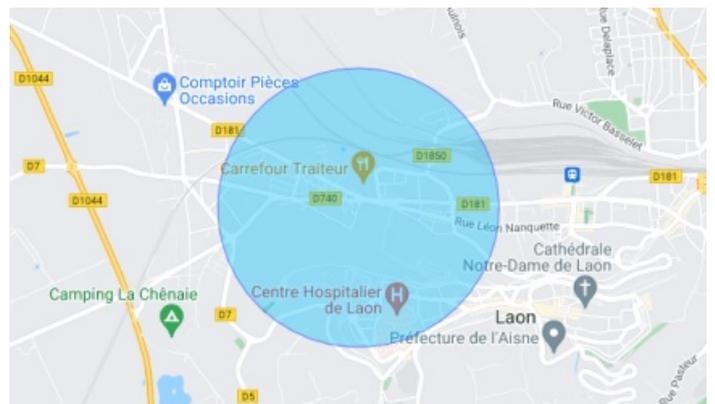
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	5m²
Salle à manger :	20m²
Salon :	10m²
Buanderie :	3m²
Chambre :	11m²
Chambre :	11m²
Salle de bains :	7m²
Garage :	15m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 927 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence de Laon

Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com