



Bien proposé à 134 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

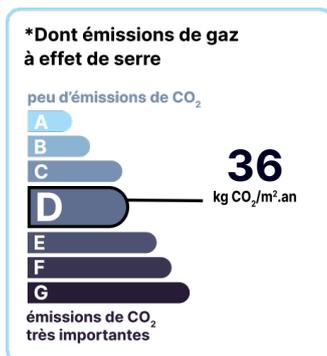
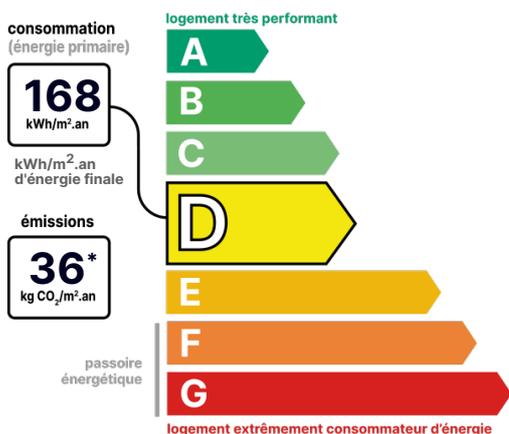
DESCRIPTION

Appartement T4 rénové - 86 m2

Joué-Lès-Tours ! À proximité des commerces, du centre ville, de la rocade, et à seulement 5 minutes à pied du tramway, venez découvrir... Ce charmant type 4, d'une superficie de 86 m2 Carrez. Situé au 2ème étage, cet appartement moderne vous séduira dès l'entrée ! La pièce de vie de 32 m², spacieuse et conviviale, mène à une première chambre de 11 m². La cuisine, baignée de lumière, est aménagée et entièrement équipée, alliant praticité et modernité. Deux autres chambres de 11 m² et 10 m², toutes deux avec placards, offrent un espace confortable. La salle d'eau, au style industriel, dispose d'un meuble vasque et d'une douche généreuse. Un WC séparé, avec rangements, complète ce bien. Petits plus... double vitrage, chauffage et eau chaude compris dans les charges de copropriété, et de nombreux rangements. Vous bénéficierez également de deux caves en sous-sol et d'un parc pour enfants à proximité de la résidence. Ne manquez pas cette opportunité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/10/2021

POINTS CLÉS

Pièce de vie 32 m², 3 chambres, Cuisine aménagée et équipée, Nombreux rangements, Double vitrage, Proximité du tramway

CONTACT



Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com

Référence : 50842_37_245

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1968
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	86m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Entrée :	5m²
Pièce de vie :	32m²
Cuisine :	7m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	11m²
Salle d'eau :	3m²
WC :	1m²
Couloir :	6m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	212
Quote-part annuelle :	2 850 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	----------

RÉSIDENCE

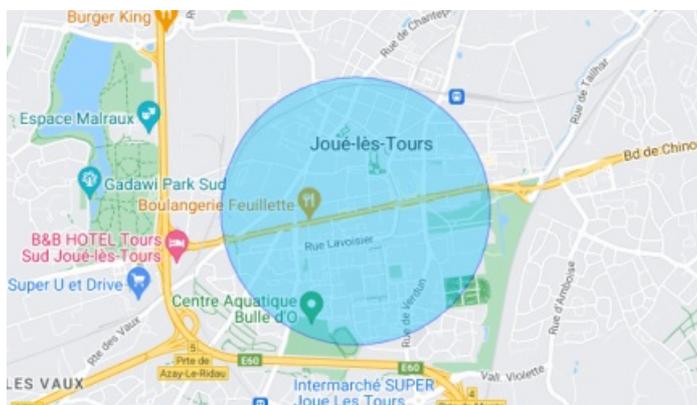
Étage :	2
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com