

Bien proposé à 124 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

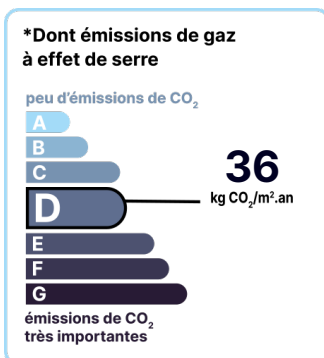
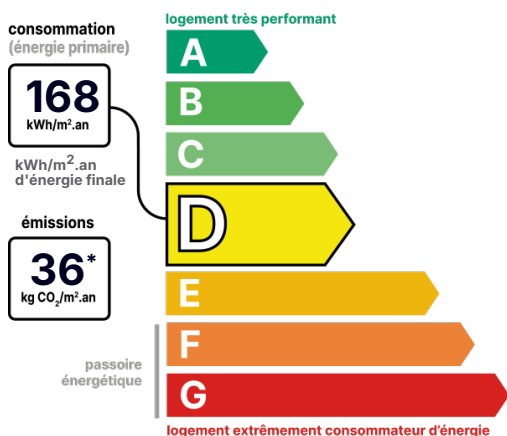
DESCRIPTION

Appartement T4 rénové - 86 m²

Joué-Lès-Tours ! À proximité des commerces, du centre ville, de la rocade, et à seulement 5 minutes à pied du tramway, venez découvrir... Ce charmant type 4, d'une superficie de 86 m² Carrez. Situé au 2ème étage, cet appartement moderne vous séduira dès l'entrée ! La pièce de vie de 32 m², spacieuse et conviviale, mène à une première chambre de 11 m². La cuisine, baignée de lumière, est aménagée et entièrement équipée, alliant praticité et modernité. Deux autres chambres de 11 m² et 10 m², toutes deux avec placards, offrent un espace confortable. La salle d'eau, au style industriel, dispose d'un meuble vasque et d'une douche généreuse. Un WC séparé, avec rangements, complète ce bien. Petits plus... double vitrage, chauffage et eau chaude compris dans les charges de copropriété, et de nombreux rangements. Vous bénéficierez également de deux caves en sous-sol et d'un parc pour enfants à proximité de la résidence. Ne manquez pas cette opportunité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/10/2021

POINTS CLÉS

Pièce de vie 32 m², 3 chambres, Cuisine aménagée et équipée, Nombreux rangements, Double vitrage, Proximité du tramway

CONTACT



Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com

Référence : 50842_37_245

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 1968 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T4 |
| Surface habitable : | 86m ² |
| Exposition : | S |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------------------|-----|
| Interphone : | Oui |
| Badge magnétique/Vigik : | Oui |

SURFACES

| | |
|----------------|------------------|
| Entrée : | 5m ² |
| Pièce de vie : | 32m ² |
| Cuisine : | 7m ² |
| Chambre 1 : | 11m ² |
| Chambre 2 : | 10m ² |
| Chambre 3 : | 11m ² |
| Salle d'eau : | 3m ² |
| WC : | 1m ² |
| Couloir : | 6m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|---------|
| Nb de lots de la copropriété : | 212 |
| Quote-part annuelle : | 2 850 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---------|---|
| Étage : | 2 |
|---------|---|

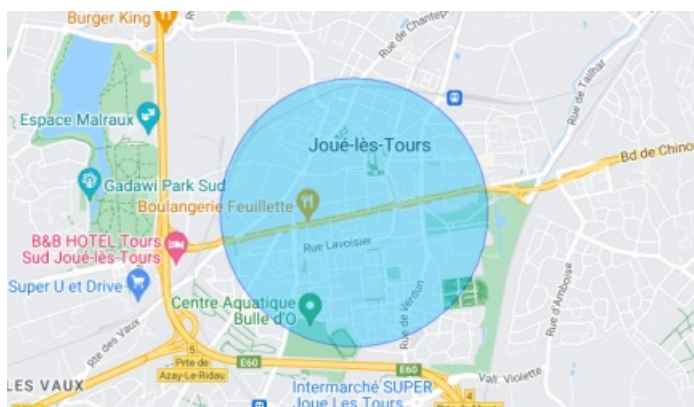
RÉSIDENCE

| | |
|---------|---|
| Étage : | 2 |
|---------|---|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Collectif |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Franck CECCALDI
06 37 22 04 51
02 47 37 61 31
franck.ceccaldi@123webimmo.com