



Bien proposé à 386 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

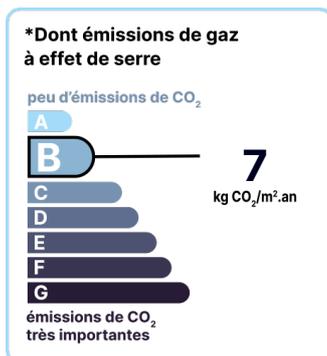
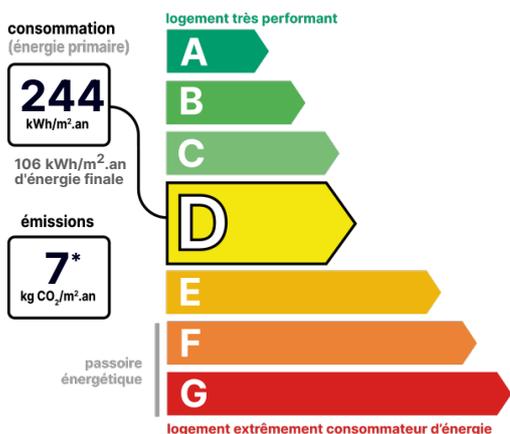
A Milly-la-Forêt, maison contemporaine de plain-pied proche de la Halle et dans un secteur très recherché.

A Milly-la-Forêt, maison contemporaine de plain-pied proche de la Halle et dans un secteur très recherché. Nous vous proposons cette maison contemporaine de plain-pied d'environ 110 m², idéalement située et dans un secteur très recherché, à deux pas du centre-ville. Cette propriété comprend une entrée avec placards, un séjour lumineux, une cuisine meublée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Le grand jardin de 1190 m² offre un cadre de vie agréable et spacieux. De plus, une dépendance d'environ 40 m² fait partie de la propriété. Cette dépendance comprend une pièce pouvant servir de séjour, avec des arrivées d'eau pour une éventuelle cuisine ouverte, une chambre et une pièce d'eau à finir. Vous aurez ainsi le choix de profiter de cet espace supplémentaire comme une seconde habitation ou de modifier les cloisons pour agrandir la pièce de vie principale selon vos besoins. Le principal atout de cette maison est son emplacement privilégié proche du centre-ville, dans un secteur très prisé. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison contemporaine dans un cadre exceptionnel. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/03/2024

POINTS CLÉS

Double vitrage, Aucun vis-à-vis, Jardin de 1190 m², Orientation Sud, Lumineux, Maison de plain-pied

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 50845_91_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2009
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1190m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	4

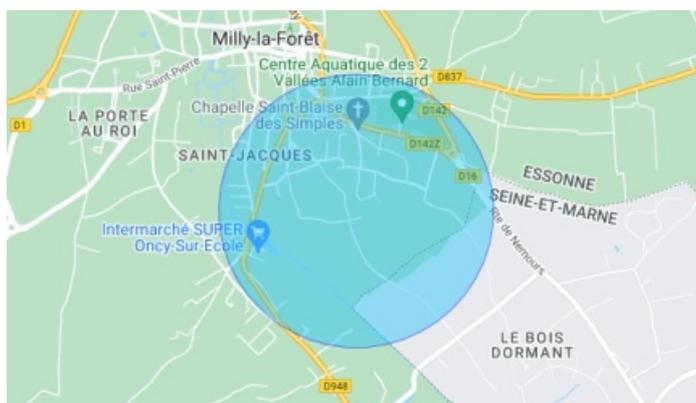
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	7m ²
Séjour :	28m ²
Séjour :	26m ²
Cuisine meublée :	14m ²
Chambre rez-de-chaussée :	10m ²
Chambre rez-de-chaussée :	12m ²
Salle d'eau :	5m ²
WC séparé :	1m ²
Pièce d'eau à finir :	6m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 395 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com