



Bien proposé à 394 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de Maître T9 de 172m² avec cave, cour et bâtiment annexe à rénover à Calenzana

Découvrez cette magnifique maison de maître de 172m², un bien rare et exceptionnel situé au cœur du village de Calenzana, à 15mn de Calvi. Édifiée sur quatre niveaux, cette demeure de type T9 offre un potentiel extraordinaire pour les amateurs de rénovation et de patrimoine. La maison se compose de trois appartements T3 d'environ 57m², chacun occupant un étage distinct, avec une cave spacieuse au rez-de-chaussée de 40m². Chaque appartement dispose de pièces lumineuses, de belles hauteurs sous plafond, et de cheminées qui ajoutent du charme et de l'authenticité de cette demeure. La cour intérieure privative de 200m² est un véritable havre de paix, idéale pour des moments de détente en plein air, des repas en famille ou des réceptions. En plus de la maison principale, un bâtiment annexe complète ce bien d'exception, offrant des possibilités supplémentaires d'aménagement. Le tout bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur la mer, le village et les montagnes environnantes, apportant une lumière naturelle exceptionnelle à l'ensemble de la propriété. Bien que cette maison nécessite d'importants travaux de rénovation, son potentiel est immense. Que vous souhaitiez en faire une résidence familiale d'exception, avoir trois appartements voir plus, ou créer un lieu de réception unique, cette maison de maître saura répondre à toutes vos ambitions. De par son emplacement central dans Calenzana, vous profiterez de la tranquillité du village tout en étant proche des commodités. Ne passez pas à côté de cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception avec un fort potentiel. Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme et les possibilités infinies de cette maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

POINTS CLÉS

Cave, Cheminée, Lumineux, Maison, Vue,
Parking dans cour intérieure, Surface bâtiment principal + annexe

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antoni@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1800
Surface habitable :	166m²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	NE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

WC :	1m²
Salon :	18m²
Bureau :	5m²
Cuisine :	6m²
Chambre :	11m²
Chambre :	9m²
Salle de bain :	5m²
Salon :	23m²
Salle de bain :	4m²
Cuisine :	5m²
Chambre :	11m²
Chambre :	10m²
Bureau :	6m²
Chambre :	11m²
Chambre :	9m²
Salon :	15m²
Séjour :	15m²
Cuisine :	8m²
Cour intérieure privative :	200m²
Cave :	40m²
Bâtiment annexe à réhabiliter :	42m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	200m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

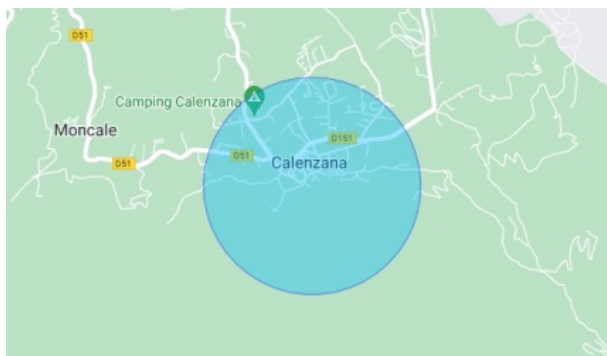
Possibilité de parking : **Oui**

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées : **3**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antoni@123webimmo.com