



Bien vendu à 375 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

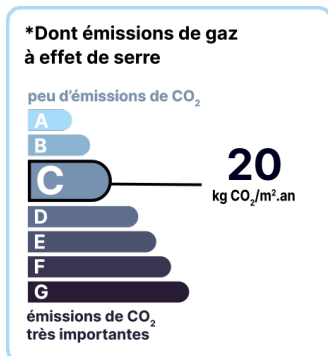
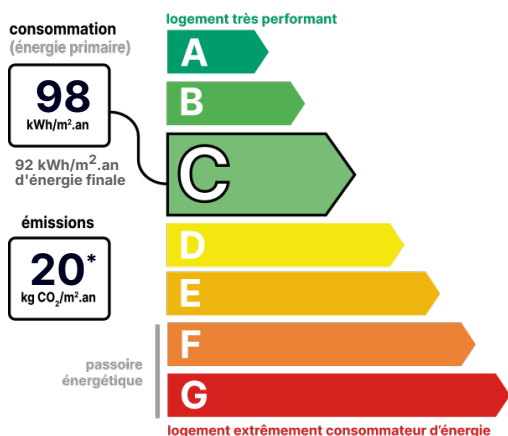
Le Bourg / Côteau, très beau plain-pied, parfaitement entretenu, offrant 151 m² habitables (4 chambres), garage, atelier.

Le Bourg / Côteau, très beau plain-pied, parfaitement entretenu, offrant 151 m² habitables (4 chambres), garage, atelier. Située au calme d'une impasse, cette maison très fonctionnelle, entièrement de plain-pied, propose 70 m² d'espace de vie ouvert sur le jardin et les terrasses. La partie nuit est composée de 4 chambres (dont 2 qui se partagent un coin sanitaire avec lavabo), d'une salle d'eau, d'un wc indépendant. Arrière-cuisine. Garage de 34 m² pour 2 véhicules avec porte motorisée, faux-grenier. Atelier en dur de 16 m² donnant sur le jardin. Nombreux travaux récents : isolation des combles, chaudière à condensation, tableau électrique (aucune anomalie électrique), VMC, cuisine de 2022,... Côté jardin : espace de jeu sur le côté de la maison, aucun vis-à-vis, terrasse neuve sur plots, clôture totale. Le tout très proche des transports et des commodités. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/06/2024

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

Référence : 50850_85_136

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1989
Surface habitable :	151m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

SURFACES

Hall/Entrée :	7m ²
Salon :	38m ²
Cuisine :	15m ²
Extension / espace repas :	15m ²
Arrière-cuisine :	11m ²
Dégagement :	5m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	15m ²
Salle de douche :	6m ²
coin sanitaire chambre 2 et 3 :	2m ²
WC :	2m ²
Garage :	34m ²
Atelier :	16m ²

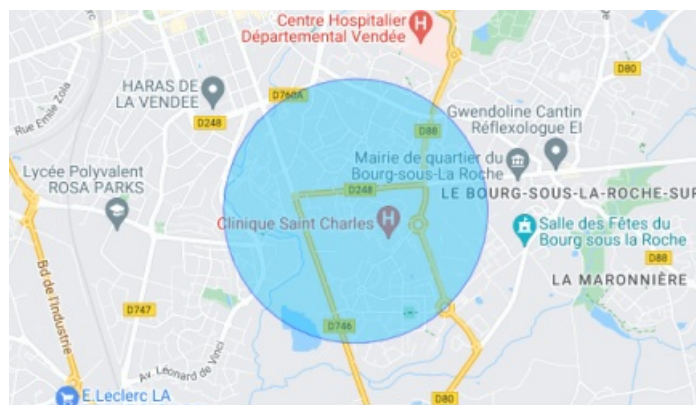
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	590m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 410 €

CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Patrice POISSONNET

06 30 00 75 87

patrice.poissonnet@123webimmo.com