



Bien proposé à 415 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

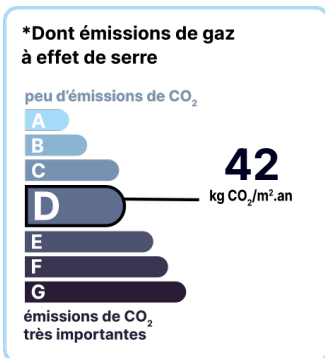
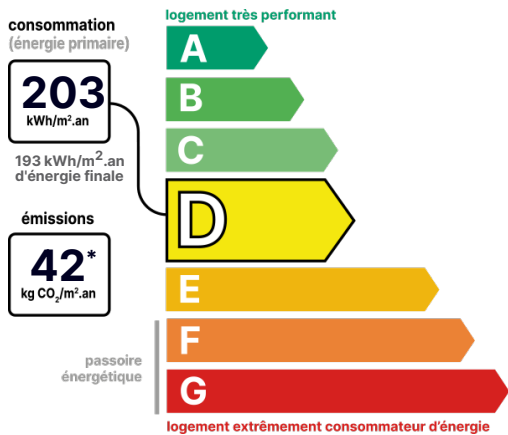
DESCRIPTION

Maison d'habitation, environ 114m², garage indépendant

Découvrez cette charmante maison d'habitation, idéalement agencée pour offrir confort et fonctionnalité à toute la famille. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée pratique menant à un WC indépendant avec douche intégrée. Une cuisine, fonctionnelle et bien équipée. Le séjour, doté d'une cheminée à foyer ouvert, crée une atmosphère chaleureuse et conviviale. Vous trouverez également une chambre avec placard, offrant un espace de repos confortable. À l'étage, la maison comprend une salle de bains avec WC, deux chambres lumineuses avec velux, dont une avec placard, et une chambre parentale avec placard, menant à des combles aménageables, offrant un potentiel supplémentaire pour vos besoins futurs. Les points forts de cette maison incluent une chaudière récente, du double vitrage en bois, une alarme pour plus de sécurité, des volets battants au rez-de-chaussée et des stores battants à l'étage. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin accueillant côté entrée, ainsi que d'un jardin avec terrasse et cuisine extérieure à l'arrière, parfait pour les repas en plein air et les moments de détente. Un garage indépendant de 58m² avec mezzanine, équipé en eau et électricité, offre de nombreuses possibilités d'aménagements selon vos besoins. Ne manquez pas cette opportunité de découvrir cette maison accueillante et bien entretenue. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/05/2024

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Enzo MARTIN
0699522765
0160860982
enzo.martin@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1930
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	114m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon :	30m²
Chambre :	11m²
Chambre :	14m²
Chambre :	10m²
Chambre :	30m²
Garage :	58m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	191m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

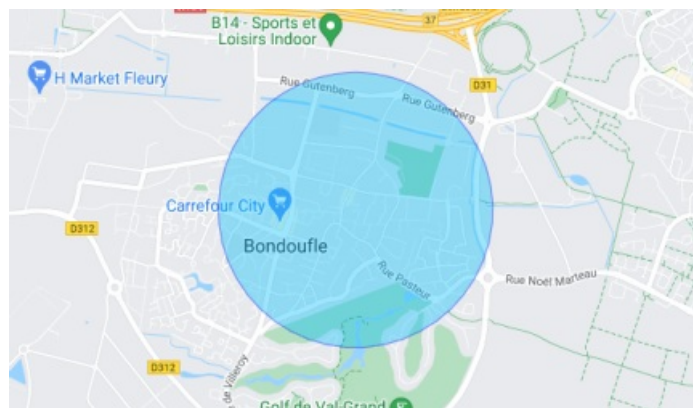
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Enzo MARTIN
0699522765
0160860982
enzo.martin@123webimmo.com