



## Bien proposé à 53 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

A 6 kms de CRECY SUR SERRE - Dans un village calme et agréable.

Maison avec du charme de plain pied d'une surface habitable de 72 m<sup>2</sup> comprenant un salon, une cuisine spacieuse avec un espace repas, une chambre, un bureau et une salle de bains. Vous bénéficiez d'un grenier à aménager selon vos envies. Vous apprécierez la grange de 33 m<sup>2</sup>, deux bâtiments pour le stockage et une cave pour les amateurs de vins. Le tout sur un terrain clos de 331 m<sup>2</sup>. Beaucoup de potentiel, à découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Surface habitable :	72m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Cuisine / Salle à manger :	26m <sup>2</sup>
Salon :	16m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Bureau :	8m <sup>2</sup>
Salle de bains :	7m <sup>2</sup>
Grenier :	40m <sup>2</sup>
Cave :	10m <sup>2</sup>
Garage :	34m <sup>2</sup>
Bâtiments :	19m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	527 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	331m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com