



### Bien vendu à 48 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

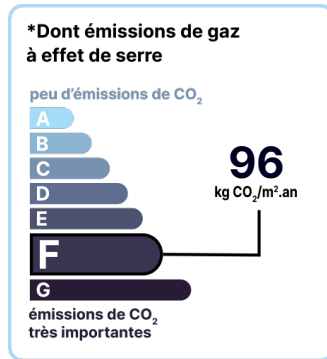
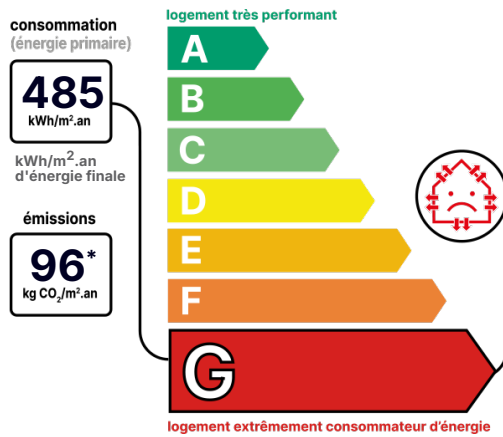
**A 6 kms de CRECY SUR SERRE - Dans un village calme et agréable.**

Découvrez cette charmante maison de plain-pied, idéale pour ceux en quête d'un cadre chaleureux et plein de potentiel ! Avec ses 72 m<sup>2</sup> habitables, elle offre un salon convivial, une cuisine spacieuse avec espace repas, une chambre, un bureau et une salle de bains. Son grenier aménageable vous permet d'imaginer un espace supplémentaire selon vos envies. Profitez également d'une grange de 33 m<sup>2</sup>, de deux bâtiments de stockage et d'une cave idéale pour les amateurs de vin. Le tout sur un terrain clos de 331 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité. Une maison pleine de possibilités à ne pas manquer ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite. 🏠 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## CONTACT



Agence de Laon  
**Pauline MEUNIER**  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 50852\_02\_125

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Surface habitable :	72m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	331m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Cuisine / Salle à manger :	26m <sup>2</sup>
Salon :	16m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Bureau :	8m <sup>2</sup>
Salle de bains :	7m <sup>2</sup>
Grenier :	40m <sup>2</sup>
Cave :	10m <sup>2</sup>
Garage :	34m <sup>2</sup>
Bâtiments :	19m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	527 €
-----------------	-------

## CONTACT



**Agence de Laon**

**Pauline MEUNIER**

**06 37 02 53 88**

**03 23 21 34 35**

**[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)**