



## Bien proposé à 59 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**A 6 kms de CRECY SUR SERRE - Dans un village calme et agréable.**

Maison avec du charme de plain pied d'une surface habitable de 72 m<sup>2</sup> comprenant un salon, une cuisine spacieuse avec un espace repas, une chambre, un bureau et une salle de bains. Vous bénéficiez d'un grenier à aménager selon vos envies. Vous apprécierez la grange de 33 m<sup>2</sup>, deux bâtiments pour le stockage et une cave pour les amateurs de vins. Le tout sur un terrain clos de 331 m<sup>2</sup>. Beaucoup de potentiel, à découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1949</b>
Surface habitable :	<b>72m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	<b>1</b>
-----------------------	----------

## SURFACES

Cuisine / Salle à manger :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Grenier :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>34m<sup>2</sup></b>
Bâtiments :	<b>19m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>527 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>331m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
**pauline.meunier@123webimmo.com**