

## Bien proposé à 365 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Villa T5 de 109 m<sup>2</sup> sur 459m<sup>2</sup>

Villa T5 de 109,16m<sup>2</sup> sur parcelle de 459,55m<sup>2</sup> située au cœur du village de Maillane. Composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 49,42m<sup>2</sup>, une chambre de 13,81m<sup>2</sup>, un cellier de 7,35m<sup>2</sup>, WC séparé. A l'étage: 3 chambres de 11,42m<sup>2</sup>, 14,81m<sup>2</sup> et 10,15m<sup>2</sup>, salle de bains avec baignoire et douche italienne, WC séparé. Garage. Beau terrain se développant vers le sud sans vis-à-vis. Voir le diaporama pour les informations complémentaires sur 2 autres villas disponibles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>2025</b>
Surface habitable :	<b>109m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>2</b>

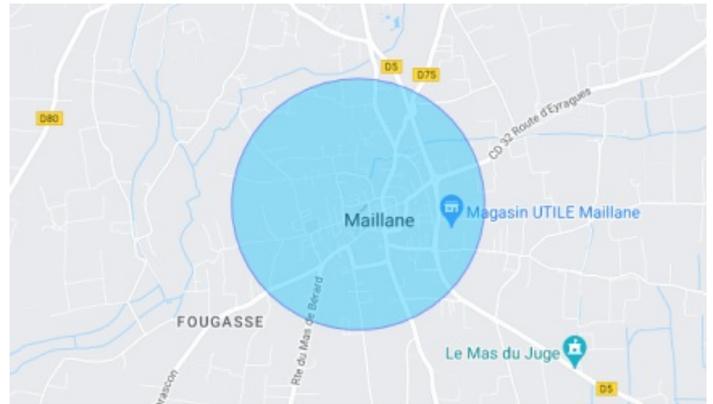
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>459m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Alpilles et Pays d'Arles**  
**Thierry BONINO**  
**06 82 86 63 12**  
**04 90 92 31 29**  
**thierry.bonino@123webimmo.com**