



Bien proposé à 420 000 €

Honoraires agence TTC : 12 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 407 300 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

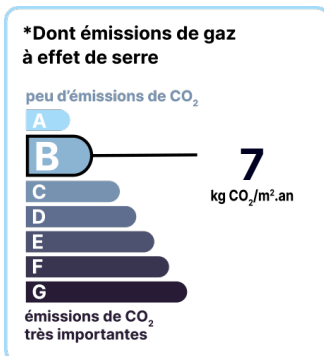
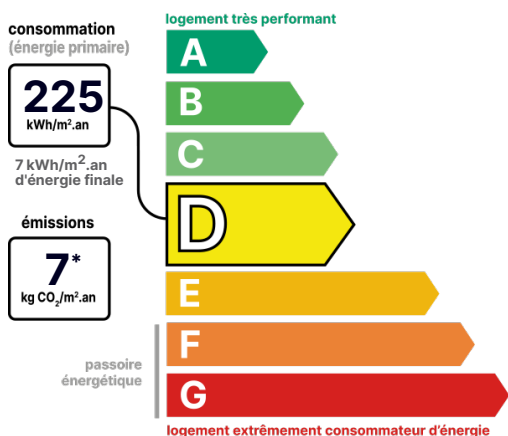
Maison composée de 3 appartements sur son terrain constructible à Grignon

Maison composée de 3 appartements sur son terrain constructible à Grignon. Idéal pour investisseur !! Cette maison dispose de 3 logements indépendants. Au rez-de-chaussée, on retrouve un T3 de 51m² avec une cuisine ouverte sur le séjour donnant accès au jardin, 2 chambres, une salle de bain et un WC séparé, aujourd'hui loué. Au 2ème étage, un T4 de 81m² composé d'une entrée, une cuisine séparée et un séjour lumineux permettant d'accéder à une belle terrasse de 17m² exposée Sud-Est. 3 chambres, une salle de bain et une WC séparé complètent ce niveau. Le bail de cet appartement prendra fin en août. Le 3ème et dernier étage possède un T3 mansardé de 68m² au sol avec une entrée, une cuisine ouverte sur le salon, un cellier, 2 chambres, une salle de bain et un WC séparé. Il est également loué à ce jour. Cette habitation dispose également d'un garage de 19m², d'une buanderie, d'un cellier et d'une cave. Son terrain de 1200 m² dont 600m² constructible vous offrira la possibilité de bâtir une nouvelle habitation. A visiter sans tarder !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/06/2024

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610

Référence : 50857_73_170

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1982
Surface habitable :	200m ²
Nombre de pièces :	10
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Appartement RDC - Cuisine/Séjour :	19m ²
Appartement RDC - Chambre 1 :	9m ²
Appartement RDC - Chambre 2 :	8m ²
Appartement RDC - SDB :	4m ²
Appartement RDC - WC :	1m ²
Appartement RDC - Couloir :	9m ²
Appartement 1er étage - Entrée :	9m ²
Appartement 1er étage - Cuisine :	13m ²
Appartement 1er étage - Séjour :	18m ²
Appartement 1er étage - Chambre 1 :	11m ²
Appartement 1er étage - Chambre 2 :	12m ²
Appartement 1er étage - Chambre 3 :	11m ²
Appartement 1er étage - SDB :	4m ²
Appartement 1er étage - WC :	1m ²
Appartement 1er étage - dégagement :	1m ²
Appartement 2e étage - Entrée :	6m ²
Appartement 2e étage - Cuisine :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1203m ²
Clôture :	Partielle

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



Appartement 1er étage - Salon/Séjour :	20m²
Appartement 2e étage - Chambre 1 :	12m²
Appartement 2e étage - Chambre 2 :	12m²
Appartement 2e étage - SDB :	5m²
Appartement 2e étage - WC :	1m²
Appartement 2e étage - Cellier :	1m²
Buanderie :	12m²
Cellier :	13m²
Garage :	19m²
Cave :	9m²
Terrasse :	17m²

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610