



## Bien proposé à 186 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

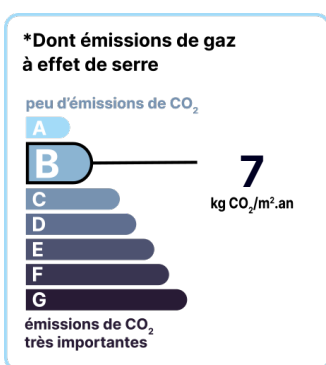
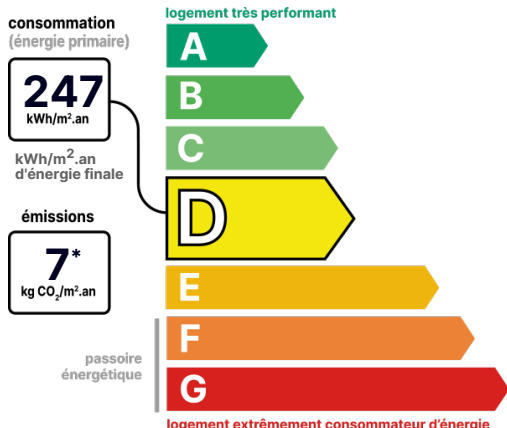
**Sainte-Maxime, Résidence avec Piscine proche des plages de la Nartelle 2pièces Vue mer et Parc Paysager, terrasse de 11m2.**

Sainte-Maxime, dans un bel environnement, proche des Plages de la Nartelle, dans une Résidence bien entretenue surplombant la mer, appartement de plain pied, entrée séjour avec sa cuisine ouverte équipée donnant sur sa terrasse de 11m2 avec sa belle vue mer, une chambre cabine de 6m2, salle de douche avec lave linge et w-c, volet roulant électrique, parking assuré et sécurisé, bonne rentabilité locative. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
15/03/2024

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1985</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>27m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
-------	------------

## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
-------	------------

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>11m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>649 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>200</b>
Quote-part annuelle :	<b>870 €</b>

## CONTACT



**Agence de Sainte-Maxime**

**Charles GIROD**

**06 14 50 05 38**

**09 54 42 07 87**

**[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)**