



Bien proposé à 829 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

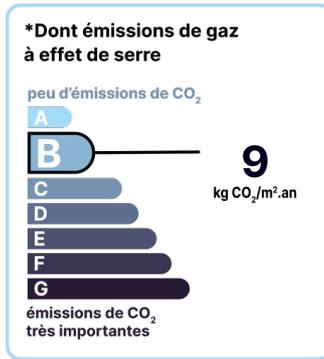
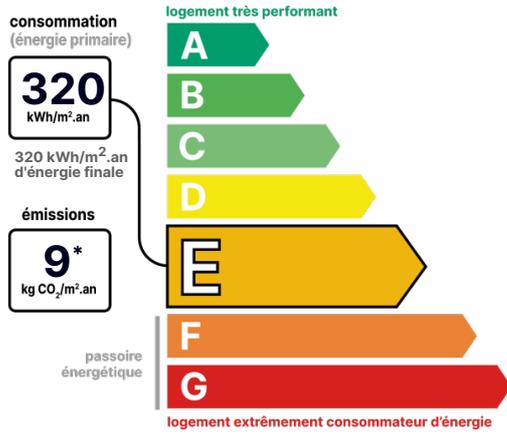
Très belle maison restaurée de 169 m² + avec piscine, centre de Bédoin, sur terrain de 569m²

Très belle maison restaurée de 169 m² + avec piscine, centre de Bédoin, sur terrain de 569m² Cette maison est composée : Au RDC : un hall d'entrée, une superbe cuisine aménagée de 13 m², un beau séjour salon d'environ 55m² avec cheminée un WC séparé, et une salle de douche Au R+1 : 3 chambres 16m², 20m² et 22m² 1 grande salle de douche de 16m² avec 1 WC 1 solarium de 13 m² Possibilité de stationner plusieurs voitures dans la cour 1 garage de 18 m² avec 1 cave de 8m² 1 pool house de 21 m² 1 local technique avec 1 wc Plusieurs terrasses Et pour compléter ce bien une belle piscine de 6,5m sur 3m Bédoin village où il fait bon de vivre. Crèche, écoles, aire de jeux, stade, terrains de tennis, carrefour market, médiathèque, boulangeries, de nombreux restaurants, tabac, presse, cabinet médical, kinés, et infirmières proche de la maison. Associations sportives et culturelles Nombreuses balades à pied ou en vélo. Nombreuses animations festives et traditionnelles toute l'année. Lieu de culte : messe à l'église de Bédoin. Prix de vente : 829 000 € (honoraires compris) Aucun travaux A visiter sans tarder, bien rare ! ***** Visite virtuelle sur demande ***** Votre conseiller Bruno VEILLON : 07 67 22 51 56. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	169m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	569m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com