



## Bien proposé à 299 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

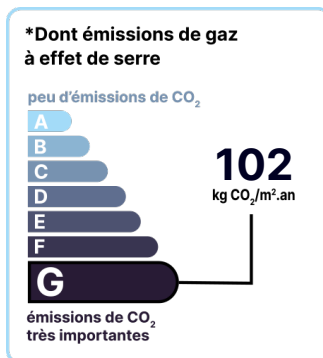
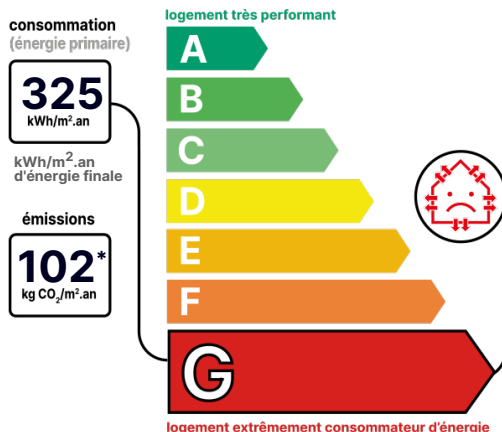
### DESCRIPTION

A 5 minutes à pied de La Halle, une maison de 95 m<sup>2</sup> sur un sous-sol total. Un jardin de 1139 m<sup>2</sup> clos. Un atelier. Beaux volumes.

A 5 minutes à pied de La Halle, une maison de 95 m<sup>2</sup> sur un sous-sol total. Un jardin de 1139 m<sup>2</sup> clos. Un atelier. Beaux volumes. Proche de La Halle de Milly-la-Forêt, cette maison entretenue d'une surface de 95 m<sup>2</sup> avec une vie de plain-pied vous propose au rez-de-chaussée : un séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine toute neuve de 9 m<sup>2</sup>, une chambre de 9 m<sup>2</sup>, un bureau de 8 m<sup>2</sup>, une belle salle d'eau et un WC séparé. Au 1er étage : un dégagement, deux belles chambres de 10 et 12 m<sup>2</sup> LC, deux celliers pour vos dressing, une spacieuse salle de bain/WC de 5 m<sup>2</sup>. Un sous-sol total de 70 m<sup>2</sup>. Un atelier de 26 m<sup>2</sup>. Un jardin arboré de 1139 m<sup>2</sup> clos et plat. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
28/01/2024

### POINTS CLÉS

Atelier 26 m<sup>2</sup>., Chambre RDC., Bureau au RDC., Double vitrage, Sous-sol total., Volet roulant électrique.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1979
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	95m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## SURFACES

Séjour :	25m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	5m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Bureau :	8m <sup>2</sup>
Dégagement :	5m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain/WC :	5m <sup>2</sup>
Cellier :	3m <sup>2</sup>
Cellier :	3m <sup>2</sup>
Sous-sol :	70m <sup>2</sup>
Atelier :	26m <sup>2</sup>
Terrasse :	15m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 560 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1139m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

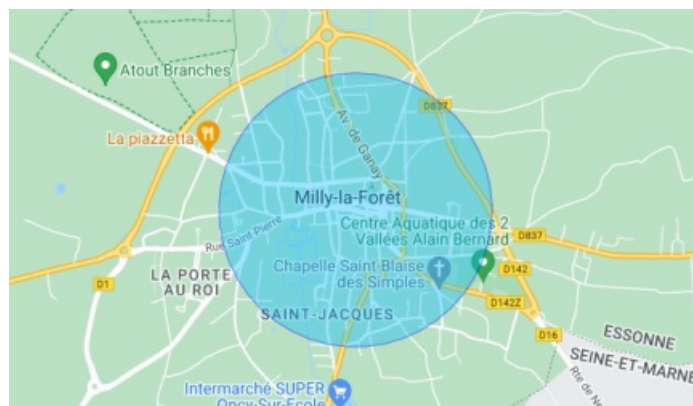
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com