



Bien proposé à 356 500 €

Honoraires agence TTC : 11 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 345 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Pavillon construit en 2010 proche des commerces de SAINT VINCENT sur Jard.

Charmante Maison à Saint-Vincent - Une Véritable Perle Rare ! Construite en 2010, cette magnifique maison offre tout le confort moderne dans un cadre paisible et verdoyant. Caractéristiques principales : Entrée couverte : Idéale pour accueillir vos invités. Trois chambres spacieuses : Parfaites pour une famille. WC séparé et salle d'eau : Pratiques pour la vie quotidienne. Cuisine ouverte : Moderne et conviviale, parfaite pour les repas en famille. Pièce de vie lumineuse : S'ouvre sur une véranda charmante. Terrasse ensoleillée : Idéale pour profiter des douces soirées d'été. Équipements supplémentaires : Parking intérieur couvert et grand garage : Pour protéger vos véhicules. Cabanon et grenier : Espace de stockage supplémentaire. Citerne enterrée : Pratique pour arroser votre jardin. Terrain clos et paysagé de 585 m² : Un espace extérieur agréable et bien entretenu. Quartier paisible : Profitez du calme tout en étant proche de toutes les commodités. Cette maison en état impeccable et aux finitions de qualité saura vous séduire dès la première visite. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de cette propriété.

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Romain TRICOIRE

06 81 53 17 78

02 51 22 14 85

vendeesud@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2009
Surface habitable :	75m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon :	30m ²
Cuisine équipée :	6m ²
Hall/Entrée :	2m ²
WC :	1m ²
Salle de douche :	4m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	9m ²
Garage :	23m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	585m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com