



Bien proposé à 259 600 €

Honoraires agence TTC : 9 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

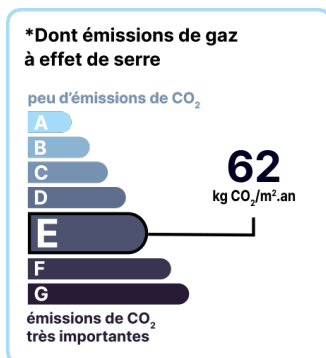
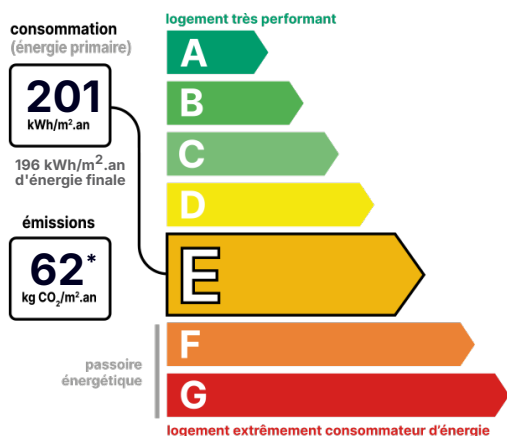
A Sèvremont, venez découvrir cette belle maison de 190m² située en plein coeur de la commune sur une parcelle de 503m².

A Sèvremont, venez découvrir cette belle maison construite en 1958, idéalement située en centre ville sur une parcelle de 503m². Vous entrez dans le hall qui dessert les pièces au rdc, un bureau, un salon sur parquet massif, une cuisine aménagée et équipée à remettre au goût du jour, une salle à manger donnant sur la terrasse, une salle d'eau avec wc, une chaufferie. A l'étage, vous pourrez profiter des 5 chambres, de 2 salles de bain, wc séparés. Vous apprécierez le double garage sur la parcelle de 503m² attenante et close. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/04/2024

CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com

Référence : 50880_85_7

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1958**
Surface habitable : **190m²**
Nombre de pièces : **11**
Exposition : **S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **503m²**
Clôture : **Totale**
Type de clôture : **Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Fuel**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert
Nombre de cheminées : **1**

SURFACES

Hall/Entrée : **10m²**
Salon : **30m²**
Bureau : **11m²**
Cuisine : **15m²**
Séjour : **40m²**
Salle de douche : **4m²**
dégagement : **15m²**
Chambre : **10m²**
Chambre : **20m²**
Chambre : **12m²**
Chambre : **15m²**
Chambre : **15m²**
Salle de douche : **6m²**
WC : **1m²**
Salle de bain : **4m²**

LOCALISATION



Garage :

50m²

CONTACT



Agence Vendée Est

Virginie GUICHETEAU

06 01 44 41 09

06 01 44 41 09

vendee.est@123webimmo.com