



Bien proposé à 294 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

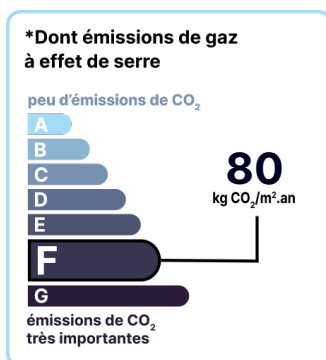
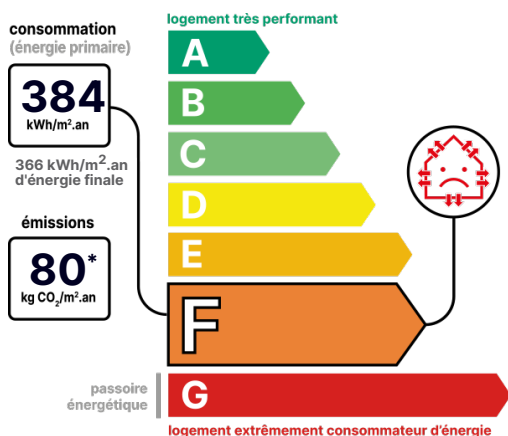
DESCRIPTION

Proche Saint-Fargeau-Ponthierry, petit village très prisé, maison en pierre de 143m², terrain de 250m², garage, cave et abris de jardin

Proche Saint-Fargeau-Ponthierry, dans un petit village très prisé, maison en pierre de 143 m² et son terrain de 250 m² avec garage, cave et abris de jardin. Vous serez séduit par l'emplacement de cette maison disposant d'un très beau potentiel. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une salle à manger ouverte sur la cuisine d'environ 12 m² et d'un salon avec cheminée. Les 3 pièces disposent chacune d'un accès direct sur le jardin. Au premier étage, vous pourrez disposer de 3 chambres de 16 m², 13 m² et 9 m², d'une salle d'eau-WC et d'un WC indépendant. Au deuxième et dernier étage, une chambre d'environ 15 m² ainsi qu'un espace buanderie et atelier. Un jardin entièrement clos avec cave voutée, un garage d'environ 22 m² avec étage permettant le stockage, des abris de jardin ainsi qu'un puits. Ecoles, commerces et balades le long de la seine à pied. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/06/2023

POINTS CLÉS

4 Chambres, Cheminée, Garage de 22 m², Puits

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

Référence : 50884_77_29

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1850**
Surface habitable : **143m²**
Nombre de pièces : **6**
Exposition : **E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **250m²**
Clôture : **Totale**
Type de clôture : **Mur**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Gaz naturel**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Bois**
Emetteurs secondaires : **Cheminée**

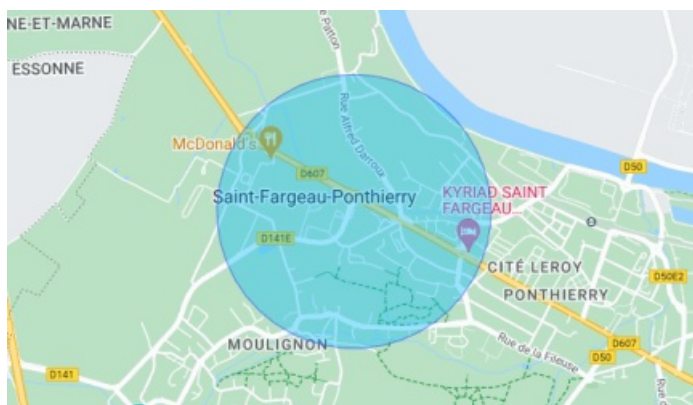
CHEMINÉE

Foyer ouvert
Nombre de cheminées : **2**

SURFACES

Séjour : **24m²**
Salle à manger : **16m²**
Cuisine : **12m²**
Chambre 1 : **16m²**
Chambre 2 : **13m²**
Chambre 3 : **9m²**
Salle de douche-WC : **5m²**
WC indépendant : **1m²**
Chambre 4 : **15m²**
Buanderie : **7m²**
Atelier : **9m²**
Cave : **16m²**
Garage : **22m²**
Jardin : **250m²**

LOCALISATION





Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Elodie DAMACE

06 78 55 63 89

elodie.damace@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 880 999 206