



Bien proposé à 317 500 €

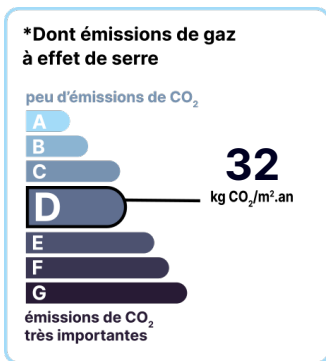
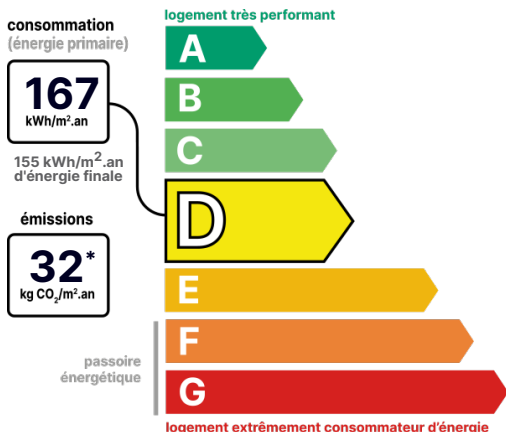
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

2mn de Melun, dans un secteur pavillonnaire proche des écoles et des commerces, maison familiale de 111m². Jardin de 605m², garage. Je vous invite à venir découvrir cette jolie maison familiale de 111 m². Située dans un secteur pavillonnaire, proche des écoles maternelles, primaires et des commerces, elle dispose au rez-de-chaussée d'une entrée spacieuse avec placards, d'une pièce de vie traversante et lumineuse avec poêle à granulés, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée avec cellier, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. A l'étage, 2 grandes chambres, une salle de bain, un espace dressing ainsi qu'un WC indépendant. Vous pourrez profiter d'un jardin entièrement clos de 605 m² avec garage. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/04/2024

POINTS CLÉS

4 Chambres, Garage de 19 m², Lumineux, Poêle à granulés, Vie de plain-pied

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1989
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	111m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	GPL
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	6m ²
Séjour avec poêle à granulés :	28m ²
Cuisine :	9m ²
Cellier :	2m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	9m ²
Salle de douche :	4m ²
WC :	1m ²
Chambre 3 :	9m ²
Chambre 4 :	17m ²
Salle de bain :	4m ²
Dressing :	2m ²
WC :	1m ²
Garage :	19m ²
Jardin :	605m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 060 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	605m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

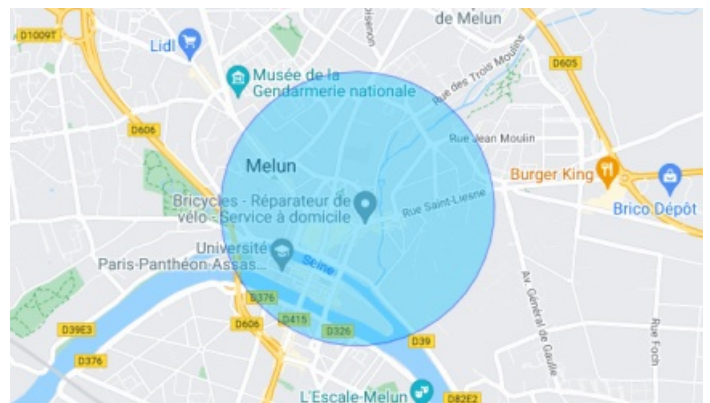
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206