



## Bien vendu à 465 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 450 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

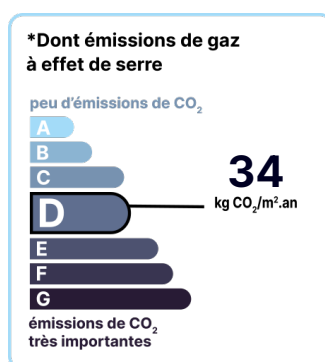
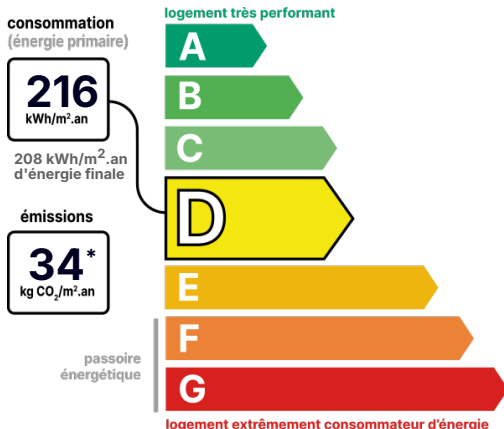
### DESCRIPTION

#### Maison 110 m<sup>2</sup> sur jolie parcelle

SOUS OFFRE. Charmante maison de 110 m<sup>2</sup> idéalement située, au calme et proche de toutes les commodités. Elle se compose d'un espace de vie traversant sur jardin comprenant salon/salle à manger et cuisine ouverte, Véranda. En demi niveau, 3 chambres et salle d'eau. Grand garage en sous sol avec un coin buanderie et atelier. Superbe jardin arboré piscinable, idéalement exposé, avec terrasse sous pergola. Dépendance. A découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de La Rochelle

Jean DOUCET

06 32 16 92 05

larochelle@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1991
Surface habitable :	110m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## SURFACES

Sejour/salon :	29m <sup>2</sup>
Cuisine :	14m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	7m <sup>2</sup>
Véranda :	15m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 730 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	780m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
larochelle@123webimmo.com