

Référence : 50889_20_311



Bien vendu à 157 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Exclusivité: Maison de village T4 de 57m² avec terrasse à Calenzana

Découvrez en exclusivité cette charmante maison de 57m² à rénover, située au cœur du village de Calenzana, à 15mn de Calvi. Répartie sur trois niveaux avec un grenier aménageable, cette maison est une opportunité idéale pour ceux qui cherchent à créer leur propre espace de vie personnalisé. La maison nécessite des travaux de second œuvre, vous offrant ainsi la possibilité de la rénover entièrement à votre goût. Chaque niveau dispose d'un potentiel unique pour créer des espaces de vie confortables et chaleureux. Elle se compose d'un salon, d'une cuisine, d'une salle de bain avec WC, de 3 chambres et d'un grenier. Vous serez charmés par son salon au plafond voûté et sa cheminée qui apportent du cachet à ce bien. Profitez également d'une belle terrasse de 10m², exposée Est, qui est un véritable atout pour des moments de détente en plein air, des repas en famille ou entre amis, tout en admirant la vue sur les montagnes environnantes. Bien que la maison ne dispose pas de stationnement privatif, plusieurs parkings se trouvent à proximité, facilitant ainsi le stationnement au quotidien. Située en plein centre de Calenzana, vous serez à proximité immédiate des commerces, des écoles et des services. La tranquillité et l'authenticité de son environnement vous séduiront à coup sûr. Ne manquez pas cette occasion unique de rénover une maison de village à votre image. Contactez-nous pour organiser une visite sur place et à distance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

POINTS CLÉS

Cheminée, Maison, Terrasse

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antoni@123webimmo.com

Référence : 50889_20_311

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1940
Surface habitable : 57m²
Nombre de pièces : 4
Exposition : E

SURFACES

Cuisine : 5m²
Salon : 15m²
Salle de bain : 5m²
Chambre / Bureau 1 : 7m²
Chambre / Bureau 2 : 8m²
Chambre 3 : 11m²
Dégagement : 6m²
Terrasse : 9m²
Combles aménageables : 28m²

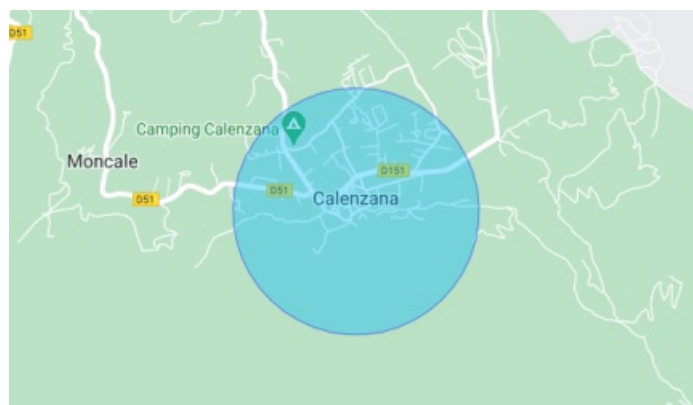
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture : Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antoni@123webimmo.com