



Bien proposé à 200 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

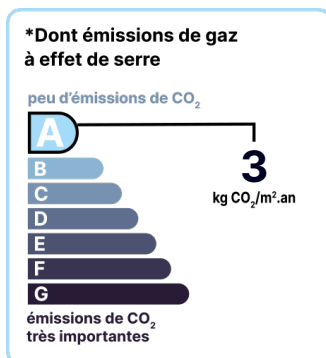
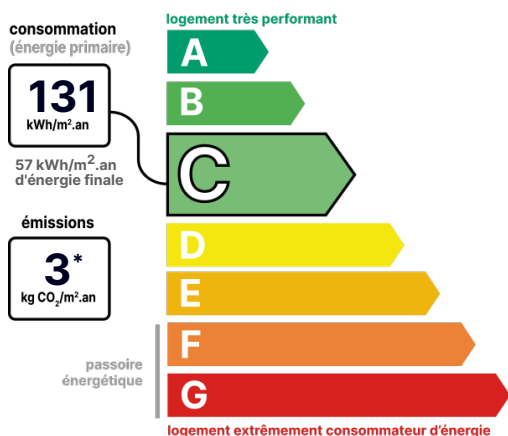
Appartement T/2 de 36m² en RdC + mezzanine, avec terrasse et jardin de 60m²

A 10 minutes du village des saintes maries de la mer, ce confortable appartement T/2 de 36m² en RdC + mezzanine, avec terrasse et jardin de 60m² situé au calme et entouré de nature, vous propose: - 1 Pièce de vie de 22m² avec sa cuisine ouverte et équipée de ses éléments (frigo/congélateur, plaque de cuisson 2 feux, hotte, L. Vaisselle) - 1 Chambre en mezzanine avec hauteur sous plafond de 2m à 3m et une fenêtre orienté Sud. - 1 Salle d'Eau de 4m². - 1 WC séparé. - 1 Jardin clôturé de 60m² comprenant une terrasse carrelée de 10m². Situé dans le petit hameau des Cabanes de CAMBON en Camargue, idéal pour les vacances ou pour faire de la location saisonnière (4 couchages) Aucun travaux à faire, 2 climis réversibles, menuiserie double vitrage, moustiquaire posée, cuisine neuve, réseaux électrique neuf et conforme. Places de stationnement libres et accessibles. Taxe foncière: 690€/an Pas de copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 02/03/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Double vitrage, Terrasse, Jardin

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villeveille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 50891_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1995
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	36m ²
Exposition :	NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : Oui

RÉSIDENCE

RDJ : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

pièce de vie avec cuisine ouverte :	22m ²
Chambre mezzanine :	10m ²
Salle d'Eau :	4m ²
Terrasse carrelée :	9m ²
Jardin clôturé :	50m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 690 €

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villeveille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531