



Bien proposé à 38 150 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

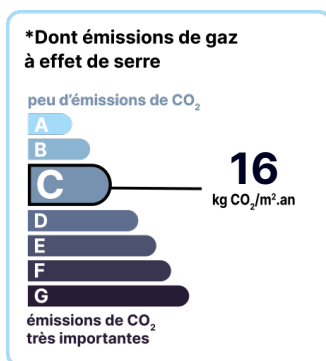
Maison avec vie de plain-pied, 80 m2 habitables, 4 pièces dont 3 chambres, terrain de 1520 m2.

Maison avec vie de plain-pied, 80 m2 habitables, 4 pièces dont 3 chambres, terrain de 1520 m2. 86700 Couhé - Valence en Poitou. Maison à rénover au coeur de Couhé, proche des écoles, collèges et commerces. L'entrée ouvre sur le séjour entièrement décroissable sur la cuisine (pour une pièce de vie de 32 m2). Attenants à la cuisine, une chambre, la salle de bains et les WC séparés. A l'étage, un grand palier de 19 m2 (possibilité de cloisonner pour une 2ème chambre) et, dans le prolongement, une 3ème chambre de 13 m2. A l'extérieur, jardin clos et arboré, petites dépendances et toits sur le fond du jardin. Un chemin commun dessert l'arrière du jardin depuis la route principale (possibilité de faire un garage et un accès arrière). Maison raccordée à l'assainissement collectif et à la fibre. Un beau potentiel à rénover pour cette maison à 20 min de Poitiers Sud. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :

1/2

POINTS CLÉS

3 Chambres, Jardin, Maison, Orientation Est-Ouest, Pas de vis-à-vis, Beau potentiel

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

consommation
(énergie primaire)

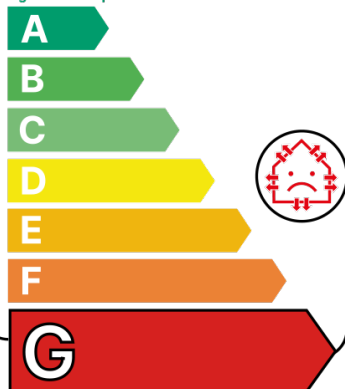
493
kWh/m².an

kWh/m².an
d'énergie finale

émissions

16*
kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

02/08/2022

Référence : 50892_86_11

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	80m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1520m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour / salon :	19m²
Cuisine :	13m²
Chambre :	15m²
Salle de bains :	2m²
WC :	1m²
Chambre / Palier :	19m²
Chambre :	13m²
Toits :	50m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Arnaud LISOWSKI

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 839 646 965