



Bien proposé à 199 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

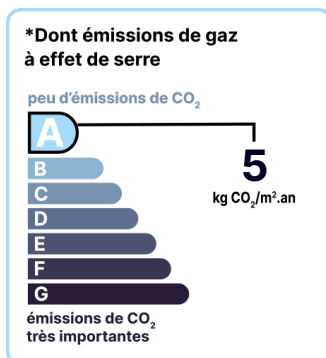
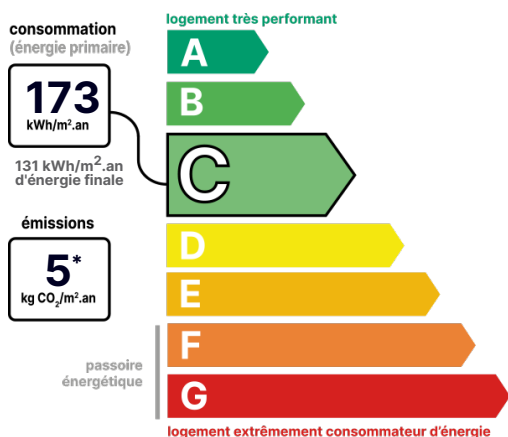
Pavillon de plain-pied en excellent état construit en 2011 sur une parcelle plate de 2518 m².

Sur la commune de Pommeréval, pavillon de plain-pied en excellent état construit en 2011 sur une parcelle plate de 2518 m². Il comprend une pièce à vivre lumineuse avec espace cuisine; 3 chambres; une salle de douches; un wc séparé et une lingerie. En extérieur un garage accolé, une charreterie et un abri de jardin. A noter : présence d'un poêle à granulés avec un coût annuel inférieur à 500 €; adoucisseur d'eau; assainissement individuel. Taxes foncières de 706 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/07/2024

POINTS CLÉS

Lumineux, Grande parcelle, Orientation, Vis-à-vis

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	97m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce à vivre :	31m²
Cuisine ouverte :	13m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	9m²
Salle de douches :	5m²
WC :	2m²
Salle de jeux :	16m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **706 €**

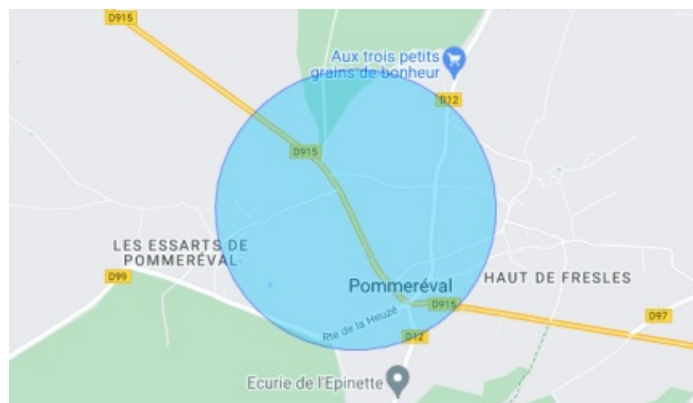
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2518m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure : **2**

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest

Alain CHARTOIS

06 95 30 91 76

02 32 19 44 02

rouen@123webimmo.com