



## Bien proposé à 121 500 €

Honoraires agence TTC : 6 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 115 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### SECTEUR COMPIEGNE

F4 de 82 m2.

123 Webimmo de Compiègne vous propose un très bel appartement de type F4, d'une surface habitable de 80 m2, comprenant: entrée, cuisine, salon donnant sur balcon, trois chambres, salle d'eau, wc, dressing. Chauffage collectif au sol. Cave. Charge de copro: 215 Euros/mois ( eau, chauffage, entretien parties communes inclus ).

### CONTACT



Agence de Compiègne  
Abdel EL BERRAH  
07 77 25 95 42  
abdel.elberrah@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Année de rénovation :	Aucune
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	82m <sup>2</sup>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## SURFACES

Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	19m <sup>2</sup>
Cuisine :	7m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Balcon :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 485 €
Nb de lots de la copropriété :	128
Quote-part annuelle :	1 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
---------------------	-----------

Emetteurs principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.emetteur\_choice.plancher** :

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Compiègne

Abdel EL BERRAH

07 77 25 95 42

abdel.elberrah@123webimmo.com