

# Appartement

Référence : 84537-462-1249

60200 Compiègne



## Bien proposé à 121 500 €

Honoraires agence TTC : 6 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 115 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

## DESCRIPTION

### SECTEUR COMPIEGNE

F4 de 82 m<sup>2</sup>.

123 Webimmo de Compiègne vous propose un très bel appartement de type F4, d'une surface habitable de 80 m<sup>2</sup>, comprenant: entrée, cuisine, salon donnant sur balcon, trois chambres, salle d'eau, wc, dressing. Chauffage collectif au sol. Cave. Charge de copro: 215 Euros/mois ( eau, chauffage, entretien parties communes inclus ).

### CONTACT



Agence de Compiègne  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>1970 - 1979</b>     |
| Année de rénovation :   | <b>Aucune</b>          |
| Nombre de pièces :      | <b>T4</b>              |
| Surface habitable :     | <b>82m<sup>2</sup></b> |

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

|             |            |
|-------------|------------|
| Étage :     | <b>4</b>   |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

**RÉSIDENCE**

|             |            |
|-------------|------------|
| Étage :     | <b>4</b>   |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

|              |            |
|--------------|------------|
| Interphone : | <b>Oui</b> |
|--------------|------------|

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

|                      |  |
|----------------------|--|
| Type de chauffage :  | <b>Collectif</b>   |
| Emetteurs principaux | <b>agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher</b> |

:  
Aucune climatisation

**SURFACES**

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Chambre 1 :       | <b>11m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 2 :       | <b>13m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 3 :       | <b>11m<sup>2</sup></b> |
| Séjour :          | <b>19m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :         | <b>7m<sup>2</sup></b>  |
| Salle de douche : | <b>3m<sup>2</sup></b>  |
| Balcon :          | <b>10m<sup>2</sup></b> |

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière :                | <b>1 485 €</b> |
| Nb de lots de la copropriété : | <b>128</b>     |
| Quote-part annuelle :          | <b>1€</b>      |

**CONTACT**

**Agence de Compiègne**  
**Caroline OCREMAN**  
**06 16 66 78 66**  
**caroline.ocreman@123webimmo.com**