

Référence : 50902\_85\_293



## Bien proposé à 44 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Etangs de pêche et terrain de loisirs à NIEUL LE DOLENT, près des SABLES D'OLONNE

Venez découvrir ces 2 étangs situés à Nieul-le-Dolent, parfaits pour les amoureux de la pêche, les adeptes du pique-nique et ceux qui recherchent un site naturel. Situés sur une parcelle de 9051 m<sup>2</sup>, ces étangs, d'environ 980 m<sup>2</sup> et 2700 m<sup>2</sup>, offrent une expérience unique en pleine nature ; ils abritent potentiellement une riche variété de poissons, idéale pour des parties de pêche. Les rives arborées et les espaces ouverts sont propices aux pique-niques en famille ou entre amis, permettant de profiter pleinement de la nature et se ressourcer au calme. Le cadre paisible et verdoyant invite à la détente et à la contemplation, tandis que le sentier de promenade autour des étangs offre une belle balade. La propriété bénéficie d'un accès en voiture et est proche des commodités de Nieul-le-Dolent. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui ! Ne manquez pas cette occasion unique de posséder un coin de nature en Vendée à 20 min des plages ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **9051m<sup>2</sup>**  
Clôture du terrain nu : **Aucune**

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Karine DELAFOSSE  
06 60 21 26 42  
[karine.delafosse@123webimmo.com](mailto:karine.delafosse@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 2017AC00105

