

Référence : 50902_85_293



Bien proposé à 44 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Etangs de pêche et terrain de loisirs à NIEUL LE DOLENT, près des SABLES D'OLONNE

Venez découvrir ces 2 étangs situés à Nieul-le-Dolent, parfaits pour les amoureux de la pêche, les adeptes du pique-nique et ceux qui recherchent un coin de paradis naturel. Situés sur une parcelle de 9051 m², ces étangs, d'environ 1800 m² et 3000 m², offrent une expérience unique en pleine nature ; ils abritent une riche variété de poissons, idéale pour des parties de pêche. Les rives arborées et les espaces ouverts sont propices aux pique-niques en famille ou entre amis, permettant de profiter pleinement de la nature et se ressourcer au calme. Le cadre paisible et verdoyant invite à la détente et à la contemplation, tandis que le sentier de promenade autour des étangs offre une belle balade. La propriété bénéficie d'un accès en voiture et est proche des commodités de Nieul-le-Dolent. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui ! Ne manquez pas cette occasion unique de posséder un coin de nature en Vendée à 20 min des plages ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **9051m²**

Clôture du terrain nu : **Aucune**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Karine DELAFOSSE
06 60 21 26 42
karine.delafosse@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 339 072 241

