



Bien proposé à 392 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 20mn de Pithiviers, ensemble de 2 maisons. Magnifique longère en pierre de plus de 170m² ainsi qu'une maison en pierre d'environ 70m²

Un véritable coup de cœur pour cette magnifique longère en pierre de plus de 170 m² ! Si vous recherchez une maison familiale, la voici ! Située dans un village au calme, elle vous séduira tant par son charme que par ses prestations de qualité. La maison principale vous propose au rez-de-chaussée une vaste entrée avec rangements, une cuisine familiale de plus de 25 m² entièrement aménagée et équipée qui saura accueillir l'ensemble de vos repas de famille, un salon cathédrale très chaleureux disposant d'une cheminée foyer ouvert, une salle d'eau - buanderie ainsi qu'un WC indépendant avec lave mains. A l'étage, 2 chambres de 11 et 13 m² disposant chacune d'une salle de bain - WC à terminer et/ou dressing (ces travaux peuvent être terminés pour la vente, à vous de choisir !). Une belle mezzanine avec coin bureau et vue plongeante sur le salon vous permet l'accès à la suite parentale avec salle d'eau-WC. Cette suite parentale dispose également d'un accès indépendant depuis l'extérieur. Une longère disposant de très beaux volumes, d'accès indépendants et de prestations de qualité ! Une terrasse couverte de plus de 32 m², un garage avec porte automatique de plus de 37 m², une cave voûtée d'environ 12 m², des toitures récentes et entretenues et un jardin avec vue dégagée de 1882 m² complètent ce bien. La deuxième maison également en pierre d'environ 70 m² pourra accueillir votre famille ou bien vos amis ! Les travaux sont déjà bien avancés mais restent à terminer. Tout comme la maison principale, vous pourrez apprécier la qualité des matériaux déjà utilisés. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour-cuisine d'environ 25 m² avec son poêle à bois, d'une chambre avec mezzanine d'environ 12 m² et disposant d'un accès indépendant sur l'extérieur, d'une salle d'eau/salle de bain-buanderie et d'un WC indépendant. A l'étage, possibilité d'une grande chambre d'environ 21 m² avec évacuation prévue pour WC. Un cabanon de 8 m², une terrasse couverte de 20 m² ainsi que 2 caves complètent cette maison pleine de charme. Toiture récente. Un véritable coup de cœur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

POINTS CLÉS

2 Maisons en pierre, 3 Caves, Cheminée foyer ouvert, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage porte automatique, Orientation ouest, Terrasse couverte de 32 m², Vue dégagée

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

Référence : 50905_45_29

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1880
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	238m²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	10m²
Cuisine :	25m²
Séjour :	33m²
Salle de douche :	4m²
WC :	2m²
Chambre 1 :	11m²
Salle d'eau :	4m²
Chambre 2 :	13m²
Salle de douche-WC :	4m²
Salle d'eau-WC :	4m²
Chambre 3 :	13m²
Salle de douche-WC :	5m²
Mezzanine :	22m²
Séjour-Cuisine Maison 2 :	25m²
Chambre 1 :	12m²
Salle d'eau - Salle de bain :	7m²
Chambre 2 :	21m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1882m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	4

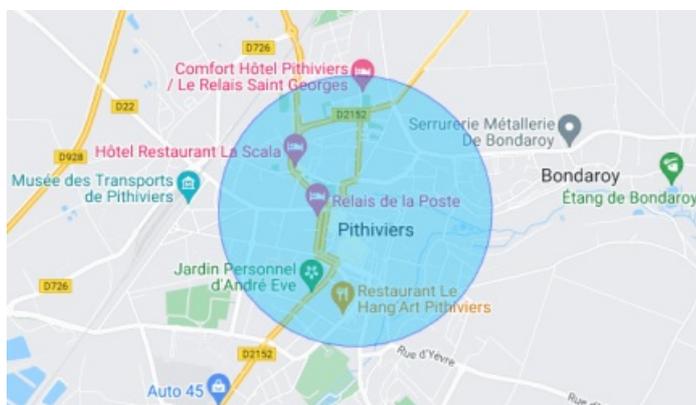
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Garage porte automatique :	37m²
Cave 1 :	12m²
Cave 2 :	10m²
Cave 3 :	7m²
Terrasse couverte :	32m²
Terrasse maison 2 :	20m²
Cabanon Maison 2 :	8m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **430 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Elodie DAMACE

06 78 55 63 89

elodie.damace@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 880 999 206