



## Bien proposé à 289 300 €

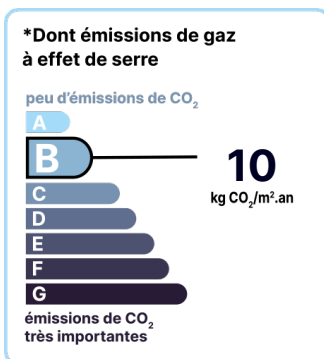
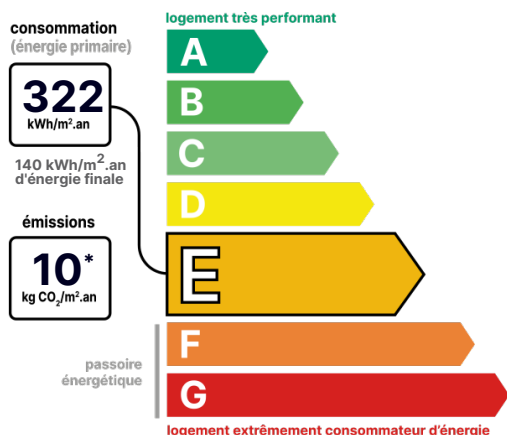
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Proche Barbizon, au cœur d'un charmant village, magnifique maison en pierre d'environ 65 m<sup>2</sup> avec jardin de 120m<sup>2</sup> entièrement clos. Située au pied de l'église d'un charmant village proche de Barbizon, magnifique maison en pierre entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Vous serez charmé par ce joli bien qui vous propose au rez-de-chaussée une pièce de vie d'environ 31 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée ainsi qu'un grand cellier/buanderie et un WC indépendant avec lave-main. A l'étage, une grande suite parentale de plus de 20 m<sup>2</sup> avec dressing et mezzanine pouvant accueillir un couchage d'appoint. Une magnifique salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant complètent l'étage. A l'extérieur, un jardin avec terrasse entièrement clos de murs et sans aucun vis-à-vis. De très belles prestations telles que le chauffage électrique domotisé, les volets électriques domotisés, le plan de travail de la cuisine en pierre volcanique d'Italie... La combinaison du charme de la pierre et d'une rénovation contemporaine, à visiter sans tarder! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/07/2024

### POINTS CLÉS

Suite parentale, Domotique, Cuisine équipée, Aucun vis-à-vis, Jardin entièrement clos

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Elodie DAMACE**  
06 78 55 63 89  
elodie.damace@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 880 999 206

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2024
Surface habitable :	65m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	0

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour avec cuisine :	31m <sup>2</sup>
Cellier :	5m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Chambre avec dressing :	20m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **650 €**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	120m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Elodie DAMACE**  
06 78 55 63 89  
elodie.damace@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 880 999 206