



Bien proposé à 549 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

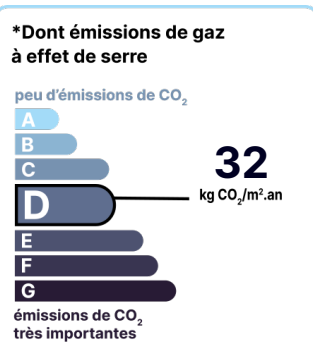
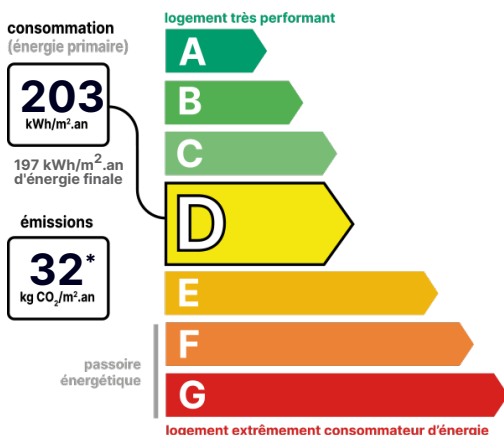
DESCRIPTION

Au Nord de Milly-la-Forêt, une maison en pierre de 196 m² et une dépendance de 30 m² sur un terrain de 963 m². Beaux volumes.

Au Nord de Milly-la-Forêt, une maison en pierre de 196 m² et une dépendance de 30 m² sur un terrain de 963 m². Beaux volumes. Cette belle maison entretenue d'une surface de 196 m² vous propose au rez-de-chaussée : un séjour de 53 m² avec des poutres apparentes, une salle à manger de 38 m², une cuisine équipée de 17 m², un WC, une buanderie, une chambre en demi palier. Au 1er étage : un dégagement, quatre belles chambres de 13 à 16 m² chacune dont une suite parentale avec sa salle de bain et son dressing ainsi qu'une mezzanine de 8 m², une salle d'eau. Une dépendance non attenante de 30 m² qui comprend au rez-de-chaussée : un séjour avec cuisine ouverte d'une surface de 16 m², une salle de bain/WC. Au 1er étage une grande chambre de 12 m² LC. Cette dépendance peut-être louée. Un auvent de 19 m², une cave et un jardin arboré de 963 m². Deux belles terrasses. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/03/2024

POINTS CLÉS

Poêle à bois, Cuisine équipée, Terrasses en pierre, Dépendance aménagée de 30 m², 5 chambres, Un auvent

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	196m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	53m ²
Salle à manger :	38m ²
Buanderie :	12m ²
Cuisine :	17m ²
WC :	2m ²
Chambre 1 :	12m ²
Mezzanine :	8m ²
Chambre 2 :	18m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	13m ²
Chambre 5 :	15m ²
Salle de bain :	7m ²
Salle d'eau :	4m ²
WC :	2m ²
Cave :	12m ²
Dépendance :	30m ²
Terrasse :	50m ²
Auvent :	19m ²
Terrasse 2 :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 354 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	964m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

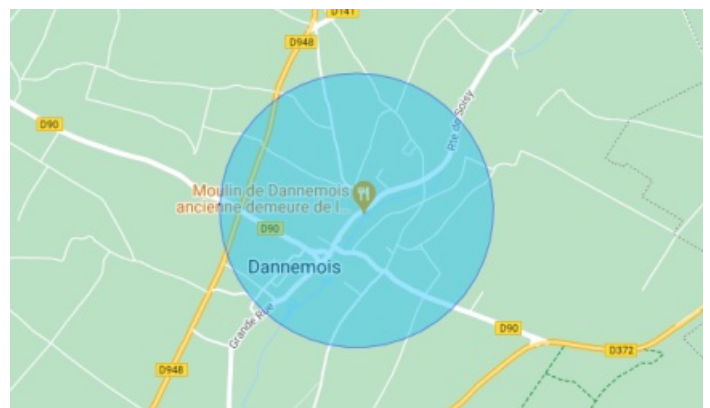
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
 06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com