



Bien proposé à 273 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

CANET PLAGE SUD

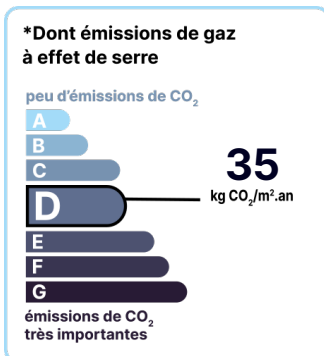
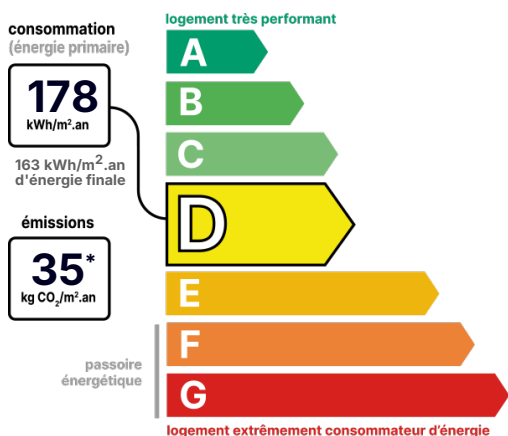
T2 avec terrasse plein sud

Appartement 2 pièces - 43 m² - Canet-en-Roussillon Plage Détails de l'appartement : - Type : Appartement 2 pièces - Surface : 43 m² - Rénovation : Entièrement rénové avec des matériaux de qualité Description : Cet appartement lumineux comprend : - Un hall d'entrée - Un séjour spacieux avec cuisine équipée et aménagée - Une terrasse exposée plein sud offrant une vue latérale sur la mer - Une chambre avec penderie et accès direct à la terrasse - Une salle d'eau moderne - Un WC indépendant Caractéristiques supplémentaires : - Menuiseries en aluminium avec double vitrage - Volets roulants électriques - Store banne électrique Informations financières : - Charges annuelles : 960 € - État : Aucun travaux à prévoir - Vendu meublé, prêt à emménager Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/10/2023

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

Référence : 50914_66_373

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1981
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	43m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	2m ²
Séjour, cuisine :	26m ²
Chambre :	11m ²
Salle de Douche :	3m ²
WC :	1m ²
balcon :	7m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
Nb de lots de la copropriété :	60
Quote-part annuelle :	960 €

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIoT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com