



## Bien proposé à 273 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### CANET PLAGES SUD

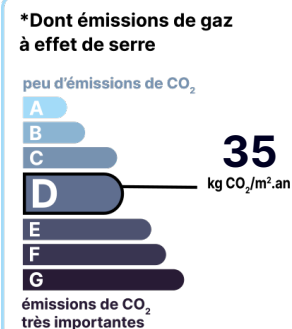
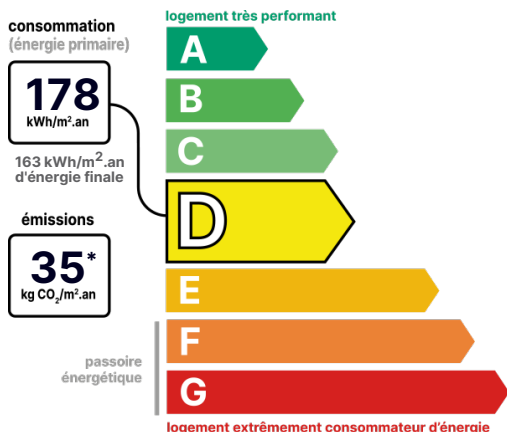
#### T2 avec terrasse plein sud

CANET PLAGES, Dans résidence sécurisée en front de mer : sublime appartement 2 pièces entièrement rénové avec matériaux de qualités. Hall d'entrée desservant un séjour avec cuisine équipée aménagée donnant sur une terrasse plein sud vue mer latéral , une chambre avec penderie et accès à la terrasse, une salle d'eau et un wc indépendant . Menuiserie Aluminium Double vitrage Volets roulants électriques Store banne électrique Charge annuelle 960€ Aucun travaux Vendu meublé Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/10/2023

### CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1981</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>43m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Entrée :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Séjour, cuisine :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de Douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
balcon :	<b>7m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 000 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>60</b>
Quote-part annuelle :	<b>960 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Perpignan Est**  
**Philippe GUERiot**  
**09 87 09 01 23**  
**perpignanest@123webimmo.com**