



Bien proposé à 65 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

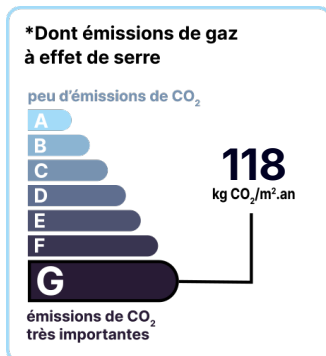
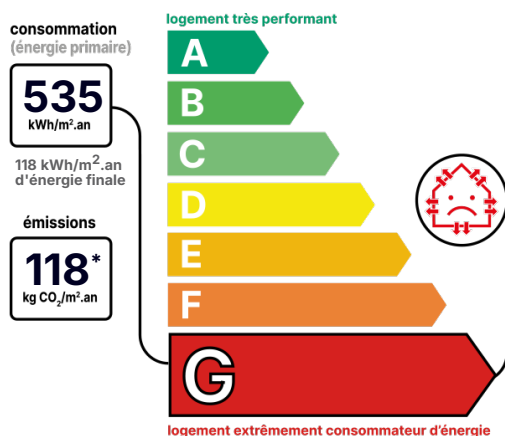
Maison à rénover à Noyon

123 WEBIMMO VOUS PROPOSE CETTE MAISON A RENOVER, CONSTRUITE EN BRIQUES, COUVERTE EN TUILES MECANIQUES, COMPRENANT : Au RDC : Séjour, cuisine nue, placard de rangement, une salle de bains avec wc. A l'étage : un bureau et une chambre. Chauffage central au gaz de ville (Chaudière de marque "CHAPPEE" (15 ans)). Petite véranda sur l'arrière de la maison. En extérieur : - Cave, - Une dépendance de 14 m² environ, - Bâtiment avec cages pour lapins. Possibilité de créer un garage sur l'arrière (fond du terrain donnant sur la rue, une ouverture peut être possible, après autorisation de la mairie). Toiture refaite il y a 15 ans. L'ensemble sur un terrain clos de 200 m² environ. UNE PETITE AFFAIRE A PETIT PRIX ! IDEAL POUR UN ARTISAN ! VENEZ LA VISITER ! APPELEZ NOUS AU 03.44.09.19.92 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 50920_60_128

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1948**
Surface habitable : **50m²**
Nombre de pièces : **2**
Exposition : **N**

SURFACES

Séjour : **14m²**
Cuisine : **10m²**
Salle de bain : **5m²**
Chambre : **10m²**
Bureau : **7m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **650 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **215m²**
Clôture : **Totale**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com