



Bien proposé à 168 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

AXE NOYON / COMPIEGNE

VIVABLE DE PLAIN-PIED !

VENEZ DECOUVRIR CETTE CHARMANTE CONSTRUCTION TRADITIONNELLE, CONSTRUITE EN BRIQUES CREUSES, COUVERTE EN TUILES MECANIQUES, SUR SOUS-SOL COMPLET, COMPRENANT : Entrée, couloir, cuisine aménagée, séjour/salon avec insert de plus de 30 m², une chambre, salle de bains, wc. A l'étage sur plancher béton : Palier desservant deux vastes chambres, bureau, grenier. Chauffage électrique + insert. Sous-sol complet comprenant trois compartiments : - Buanderie c branchement pour MAL et ballon 150 L, - Espace stockage avec tableau électrique (triphase), - Stationnement pour deux véhicules, avec coin pour atelier. Porte de garage manuelle. Allée de stationnement, en macadam, pour 2 véhicules. Menuiseries, en double vitrage Bois ancien, avec volets motorisés en RDC. L'ensemble sur un terrain de 600 m² environ clos . APPELEZ NOUS POUR VISITER ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Surface habitable :	117m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Hall/Entrée :	5m ²
Cuisine :	11m ²
Séjour/Salon :	33m ²
Chambre :	5m ²
Salle de bain :	5m ²
Chambre :	17m ²
Chambre :	18m ²
Bureau :	5m ²
GRENIER :	6m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	600m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

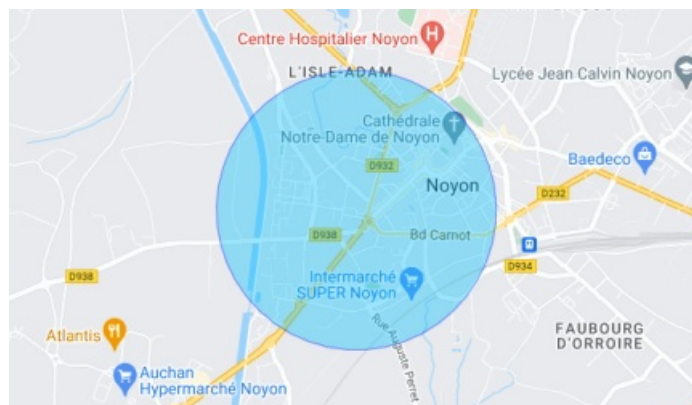
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com