



## Bien proposé à 630 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

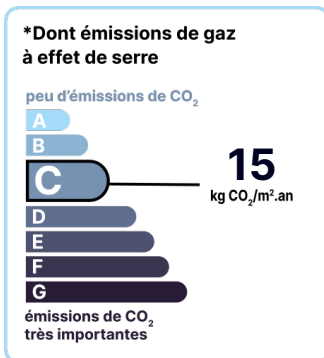
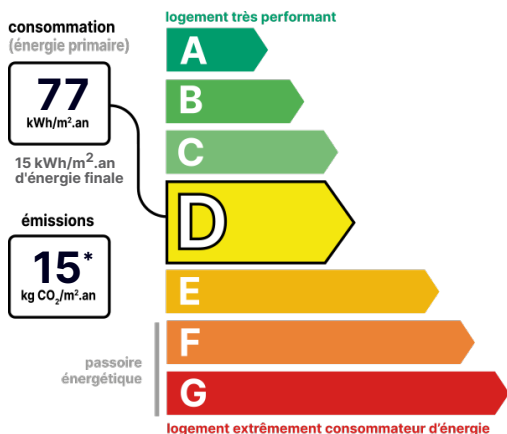
### DESCRIPTION

#### Maison familiale lumineuse avec 4 chambres et une grande terrasse.

Découvrez cette charmante maison familiale avec une surface au sol de 184 m<sup>2</sup> et une belle hauteur de plafond de 2m70, idéale pour une vie de plain-pied confortable et spacieuse. Située dans un quartier calme et recherché, elle offre un cadre de vie paisible à proximité de toutes les commodités. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un vaste séjour lumineux de 50 m<sup>2</sup> avec accès à une terrasse ensoleillée, une cuisine équipée et fonctionnelle, un cellier équipé d'un adoucisseur d'eau, un WC séparé et une belle chambre parentale avec dressing et salle d'eau privative complètent ce niveau. L'étage dessert un grand palier, trois chambres spacieuses (20 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>) dont une avec de nombreux rangements, une salle de bain avec douche et WC. Le jardin clos de 600 m<sup>2</sup>, un véritable havre de paix. Vous y trouverez un garage avec porte automatique, un abri de jardin carrelé et une grande terrasse d'angle idéale pour profiter des beaux jours. Confort et performance énergétique au rendez-vous : cette maison est chauffée au gaz de ville avec un plancher chauffant au rez-de-chaussée. N'attendez plus pour venir découvrir ce bien d'exception qui saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité et son cadre de vie privilégié. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
**08/04/2024**

## POINTS CLÉS

4 chambres., Garage, Lumineux, Terrasse, Vie de plain-pied., Pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>.

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Claire ANTOINE**  
**06 33 15 39 77**  
[claire.antoine@123webimmo.com](mailto:claire.antoine@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 889 207 494

Référence : 50922\_77\_97

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2013
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	165m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	601m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

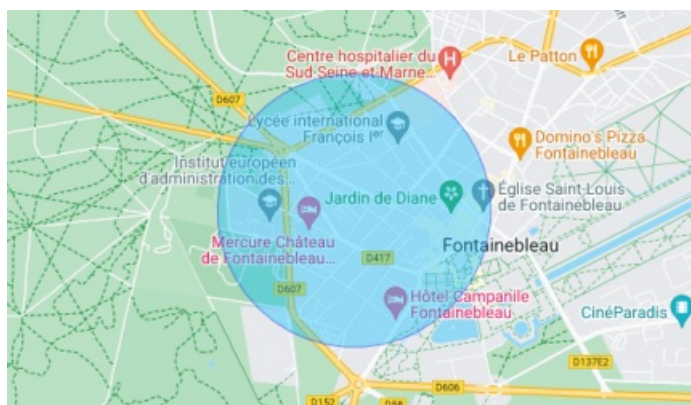
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

## SURFACES

Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Séjour :	50m <sup>2</sup>
Chambre :	16m <sup>2</sup>
Sous-sol :	1m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>
Buanderie :	7m <sup>2</sup>
Chambre :	20m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	18m <sup>2</sup>
Garage :	18m <sup>2</sup>
Loggia :	11m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**2 035 €**

## CONTACT

---



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**

**Claire ANTOINE**

**06 33 15 39 77**

**[claire.antoine@123webimmo.com](mailto:claire.antoine@123webimmo.com)**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 889 207 494**