



## Bien proposé à 273 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

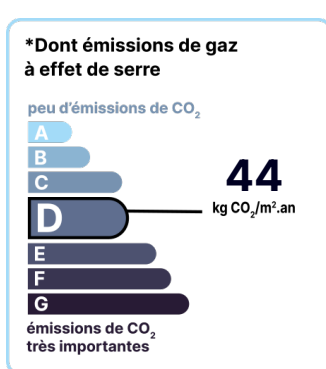
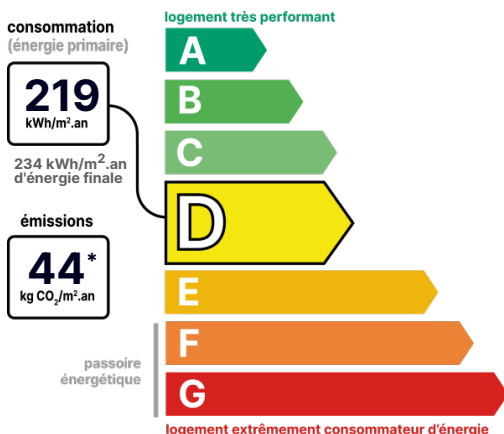
### DESCRIPTION

Proche de la gare et des commodités, une maison de 92 m<sup>2</sup> sur un terrain de 689 m<sup>2</sup> clos. Un sous-sol total de 35 m<sup>2</sup>. Une terrasse.

Proche de la gare et des commodités, une maison de 92 m<sup>2</sup> sur un terrain de 689 m<sup>2</sup> clos. Un sous-sol total de 35 m<sup>2</sup>. Une terrasse. En centre ville, cette belle maison entretenue vous propose au Rrez-de-chaussée : une entre, un séjour avec son espace salle à manger et sa cheminée insert, une cuisine équipé, un WC. Au 1er étage : un dégagement, deux grandes chambres de 12 et 13 m<sup>2</sup> chacune, une salle d'eau/WC, une salle de bain. Au 2ème étage : deux chambres de 12 m<sup>2</sup> au sol et 7 m<sup>2</sup> Loi Carrez. Un sous- sol total de 35 m<sup>2</sup> pouvant accueillir une voiture. Une terrasse de 20 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Un jardin de 688 m<sup>2</sup> clos et plat. Un abri de jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
13/07/2023

### POINTS CLÉS

Cheminée insert, Cuisine équipée, Nombreux rangements, Sous\_sol, Terrasse

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1951
Année de rénovation :	2000
Surface habitable :	91m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	2m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Séjour :	27m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	7m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	7m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC :	3m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
Dégagement :	4m <sup>2</sup>
Sous-sol :	35m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 120 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	687m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	5

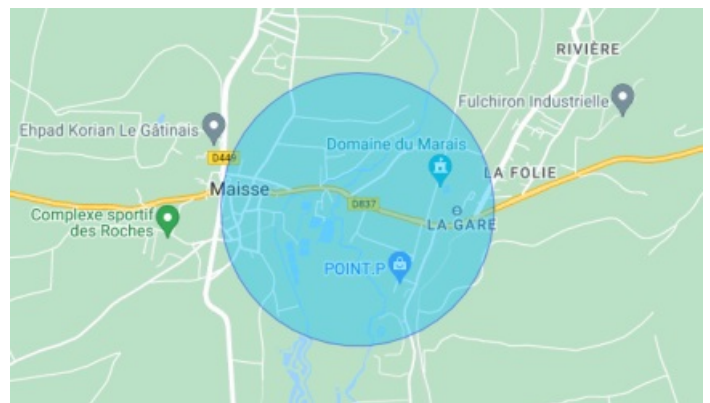
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com