

Référence : 50925\_85\_94



## Bien proposé à 144 500 €

Honoraires agence TTC : 9 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 135 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Terrain constructible de 1478m<sup>2</sup>

Magnifique terrain de 1478m<sup>2</sup>, non viabilisé, libre de constructeur. Venez implanter la maison de vos rêves dans ce petit hameau de Longeville sur Mer. A 3 kms des commerces et 8 kms de la plages. Pour tous renseignements et venir le découvrir, appelez Valérie au 06.76.26.97.79. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>1478m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Aucune</b>
Longueur façade :	<b>43m</b>

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

Orientation Sud/Ouest

### CONTACT



Agence de Vendée Sud  
**Valérie DELAVIGNE**  
06 76 26 97 79  
02 51 22 14 85  
[valerie.delavigne@123webimmo.com](mailto:valerie.delavigne@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 477 864 474

