



Bien proposé à 144 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

NOYON

Appartement en Résidence

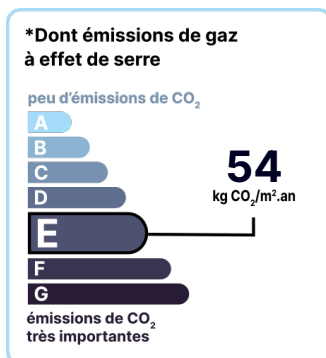
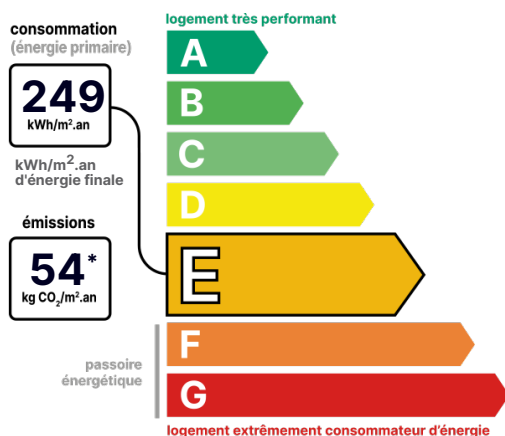
DANS RESIDENCE DE STANDING ET SECURISEE, AVEC ASCENSEUR, VENEZ DECOUVRIR CET APPARTEMENT HAUT DE GAMME, SITUE AU 1er ETAGE, OFFRANT : Une entrée sur marbre travertin de 7 m² environ avec placards de vestiaire et assise, séjour/salon de 30 m² environ, sur parquet chêne, cuisine aménagée et équipée (plaque induction), cellier aménagé avec branchement pour MAL et sèche-linge, dégagement avec de nombreux placards de rangement, desservant deux chambres de 13 et 14 m² environ, salle d'eau aménagée refaite à neuf et équipée avec grande douche à l'italienne, pièce avant wc et wc indépendant. Chauffage central au gaz de Ville.

TRAVAUX COMPLETS (sur factures) représentant un montant global de 40 000 € : - Huisseries DV PVC, - Electricité encastrée refaite entièrement par électricien. - Cuisine et ses plans de travail en granit (+18 000 €), - Electroménager haut de gamme, - Salle d'eau aménagée (plan de travail en marbre), - Voilages/rideaux/tringlerie par un décorateur d'intérieur dans tout l'appartement, excepté ceux de l'une des chambres, - Tous les enduits et peintures ont également été refaits. Cave en sous-sol. Garage pour un véhicule avec porte motorisée. Soumis au statut de la copropriété : 330 € / mois correspondant aux charges de chauffage (gaz de ville collectif), eau chaude/froide sauf électricité. Ces charges comprennent également les charges de l'ascenseur, l'entretien des locaux, des espaces verts, des assurances de l'immeuble ainsi que les frais de gestion (SYNDIC). SYNDIC : ORPI N'IMMO 45, Rue de la République 02300 CHAUNY Nombre de lots : 33 N° Lots : 5 (appartement), 13 (cave), et 32 (garage). Procédures en cours : aucune. COUP DE COEUR ASSURE POUR CET APPARTEMENT DANS UN ETAT IRREPROCHABLE, PROCHE DES COMMODITES ET DE LA GARE ! VENEZ VITE LE VISITER ! EN EXCLUSIVITE CHEZ NOUS ! APPELEZ NOUS AU 03.44.09.19.92 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 50926_60_128

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1973
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	87m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Hall/Entrée :	6m²
Séjour/Salon :	29m²
Cuisine :	10m²
Chambre :	12m²
Chambre :	14m²
Salle de douche :	3m²
WC :	1m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 810 €
Nb de lots de la copropriété :	33
Quote-part annuelle :	1 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
---------	----------

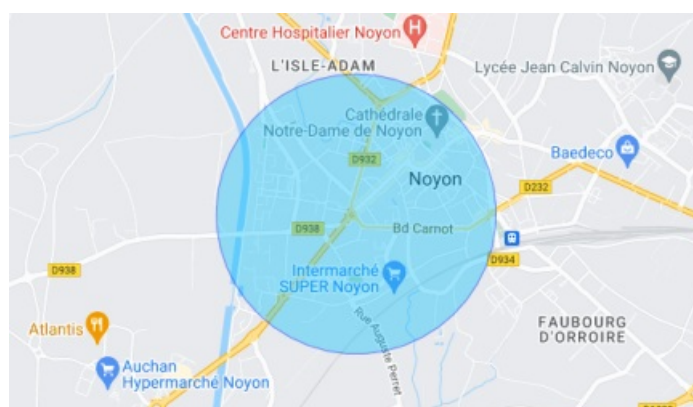
RÉSIDENCE

Étage :	3
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com