



## Bien proposé à 155 000 €

Honoraires agence TTC : 7 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 147 500 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**Faubourg de l'Arche. Studio dans résidence de 2001 en copropriété.**

Faubourg de l'Arche. Studio dans résidence de 2001 en copropriété. Dans copropriété composée uniquement de studios, 18M<sup>2</sup>, pour investir ou pied à terre. Proche de La Défense et de toutes les commodités: Métro 1, RER A, T2, et commerces. Vendu libre de bail. Faibles charges. Immeuble entièrement ravalé intérieur et extérieur. Ascenseurs, chauffage électrique individuel.

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de La Défense  
Frédéric ROUSSEAU  
06 67 87 87 00  
ladefense@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2001</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Intratone :	<b>Oui</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>420 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>330</b>
Quote-part annuelle :	<b>600 €</b>

## CONTACT



**Agence de La Défense**  
**Frédéric ROUSSEAU**  
**06 67 87 87 00**  
**ladefense@123webimmo.com**