



## Bien proposé à 443 000 €

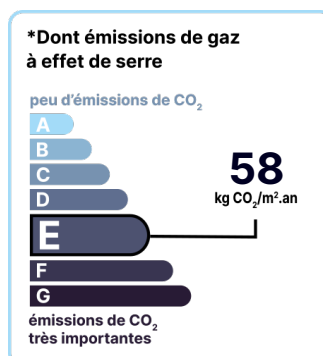
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**A Moigny-sur-Ecole, une maison en pierre de 141 m<sup>2</sup> hab. sur un magnifique terrain de 2015m<sup>2</sup>. Une dépendance aménagée, sous-sol, garage.**  
A Moigny-sur-Ecole, une maison en pierre de 141 m<sup>2</sup> hab. sur un magnifique terrain de 2015 m<sup>2</sup>. Une dépendance aménagée, sous-sol, garage. De très beaux volumes pour cette maison familiale, elle vous propose au rez-de-chaussée une entrée, un dégagement, un séjour avec son insert, une salle à manger, un salon, un espace bureau, une cuisine équipée de 11 m<sup>2</sup> et un WC séparé. L'étage se compose d'un dégagement, de 4 chambres dont une de 16 m<sup>2</sup> et de 14 m<sup>2</sup> et d'une salle de bains/salle d'eau/WC. Vous profiterez d'un sous-sol total, d'un garage de 40 m<sup>2</sup> avec son grenier et 2 auvents. Une dépendance de 40 m<sup>2</sup> aménagée bien séparée de la maison principale. Elle est composée d'une entrée, de 2 chambres et d'une salle d'eau/WC. L'isolation des combles a été faite cette année. Cette maison se chauffe principalement au bois avec des répartiteurs de chaleur dans chaque pièces. Le terrain de 2016 m<sup>2</sup> est entièrement clos et arboré et parfaitement entretenu ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
12/06/2023

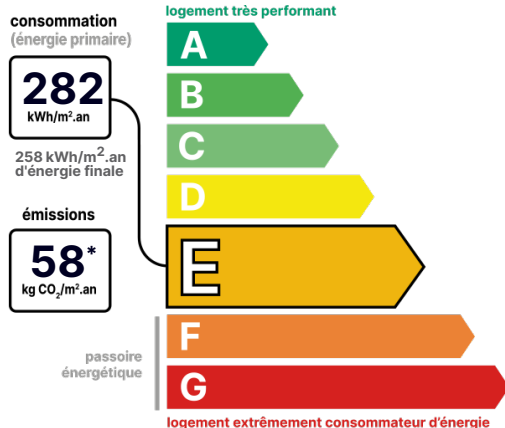
### POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Un espace bureau, Cave, Terrasse, Garage et dépendance aménagée, Sous-sol total, Un insert et un poêle

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Christelle COUROIS**  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com



Référence : 50933\_91\_105

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Surface habitable :	<b>140m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>7</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>0</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Espace bureau :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>34m<sup>2</sup></b>
Salle à manger :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Cuisine équipée :	<b>11m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de bains/salle d'eau/WC :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Sous-sol :	<b>93m<sup>2</sup></b>
Entrée :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dépendance aménagée :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Grenier :	<b>40m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>2017m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Fuel</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Radiateur à eau</b>

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>2</b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**2 300 €**

## CONTACT

---



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

**Christelle COUROIS**

**06 84 09 27 09**

**[christelle.courois@123webimmo.com](mailto:christelle.courois@123webimmo.com)**