



Bien proposé à 395 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Bienvenue à Fondettes!

Fondettes... Venez découvrir ce bien immobilier d'une surface de 110 m², érigé sur une parcelle paysagée de 845 m². Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une pièce de vie de 24,15 m², d'une cuisine ouverte aménagée de 8 m², d'une buanderie de 4 m², d'une chambre de 10 m², d'une salle d'eau, et d'un WC séparé. Un garage spacieux de 25 m² avec porte motorisée complète ce niveau. À l'étage, une mezzanine dessert trois chambres dont deux de 10m² et une de 15 m² au sol, une salle de bain de 8 m², et un WC séparé. À l'extérieur, cabanon de rangement et piscine de 6x3 chauffée par pompe à chaleur Côté technique, construction de 1997, huisseries PVC double vitrage, maison chauffée par un plancher chauffant électrique (rez-de-chaussée), insert à bois, et radiateur à inertie. Côté emplacement, vous profiterez de toutes les commodités à proximité de chez vous... Vous rêvez d'une maison sans travaux et familiale ? Une visite déclenchera assurément le coup de cœur ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 4 Chambres, Jardin arboré,
Aucun Vis-à-vis

CONTACT



Agence de Tours
Yves DRISSA
0623964834
0247376131
yves.drissa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2023AC00189

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1997
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

SURFACES

séjour/Salon :	24m ²
cuisine :	8m ²
Buanderie :	4m ²
Chambre 1 :	10m ²
Salle d'eau :	3m ²
dégagement :	2m ²
Entrée :	4m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	11m ²
Salle de bain :	8m ²
WC séparé étage :	1m ²
WC séparé :	1m ²
dégagement étage :	3m ²
garage :	25m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 450 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	845m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	6

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Yves DRISSA
0623964834
0247376131
yves.drissa@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2023AC00189