



Bien proposé à 399 970 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de ville à colombage du XVème siècle, 4 pièces, 177 m2 habitables, construite sur 3 niveaux + cave à vin voutée.

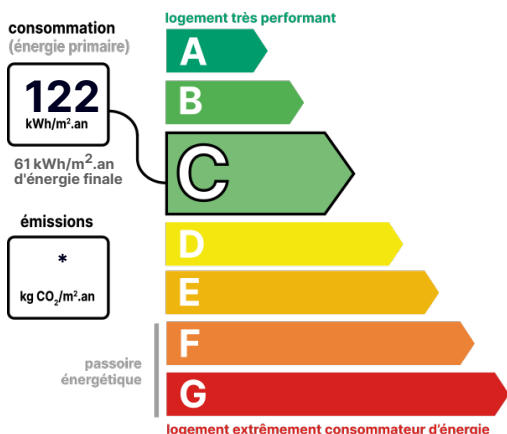
Maison de ville à colombage du XVème siècle, 4 pièces, 177 m2 habitables, construite sur 3 niveaux + cave à vin voutée. Centre-ville de Poitiers, entre le conservatoire et le palais de justice. Rénovée entre 2022 et 2023. Au rez-de-chaussée : entrée avec accès cave à vin, chambre, dégagement, WC, salle d'eau avec espace dressing et dégagement. Au 1er étage : salon-séjour avec poêle à granulés et cheminée d'ornement, cuisine ouverte, aménagée et équipée, cellier-buanderie, WC. Au 2ème étage : palier, 2 chambres dont 1 avec rangements sous-rampants et 1 avec couchage sur mezzanine, salle de bain et WC. Chauffage par poêle à granulés (2023) et par radiateurs à inertie. VMC hygroréglable. Isolation, fenêtres, volets, velux automatisés et ballon d'eau chaude changés en 2022 et 2023. À deux pas de commerces, écoles et lignes de bus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

Date de réalisation du DPE :
05/07/2024

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Aucun travaux, Rénovation 2022 - 2023, 3 Chambres, Cuisine aménagée et équipée, Poêle à bois 2023, 1 WC par niveau (3), Velux automatisés avec détection de pluie, Possibilité studio indépendant, Possibilité profession libérale

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1450
Surface habitable :	177m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	0

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Entrée :	12m ²
Dégagement :	9m ²
Chambre ou studio :	29m ²
Dégagement :	1m ²
WC :	1m ²
Salle d'eau :	7m ²
Espace dressing :	4m ²
Salon / Séjour :	45m ²
Cuisine ouverte :	13m ²
Cellier :	5m ²
WC :	2m ²
Palier :	4m ²
Chambre 2 :	21m ²
WC :	1m ²
Salle de bain :	7m ²
Chambre 3 :	13m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 126 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

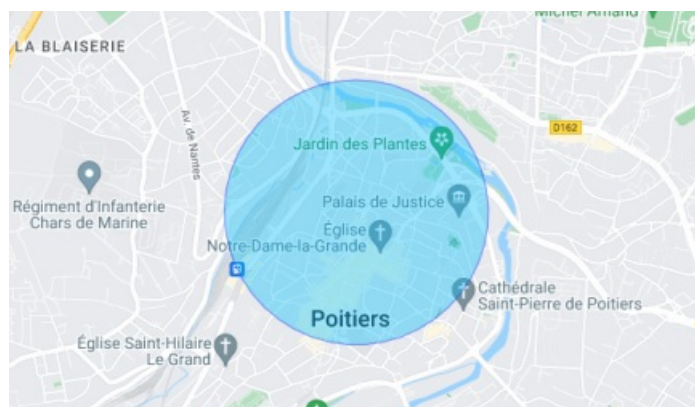
Surface du terrain :	130m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com