



Bien proposé à 69 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

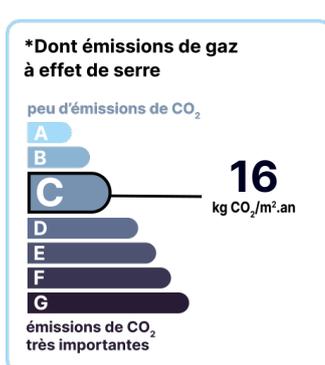
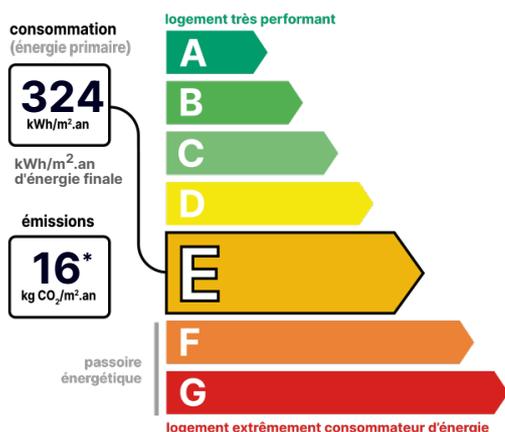
studio 26 m2 Rouen

Studio de 26 m², au 1er étage d'un immeuble ancien, en bon état général, situé à 15 minutes de la Fac de Mont Saint Aignan et à 10 minutes de la Fac Pasteur. Le studio est composé d'une pièce de vie avec coin cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Vendu loué à 340€ CC depuis 3 ans Possibilité de louer 400 €, après un petit rafraîchissement ou 450€ pour du meublé. DPE : E Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation). rendement actuel de 5,90 % pouvant être de 7,70 % avec rafraîchissement. Prix de vente : 69.500 € Honoraires charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/07/2024

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427

Référence : 50937_76_62

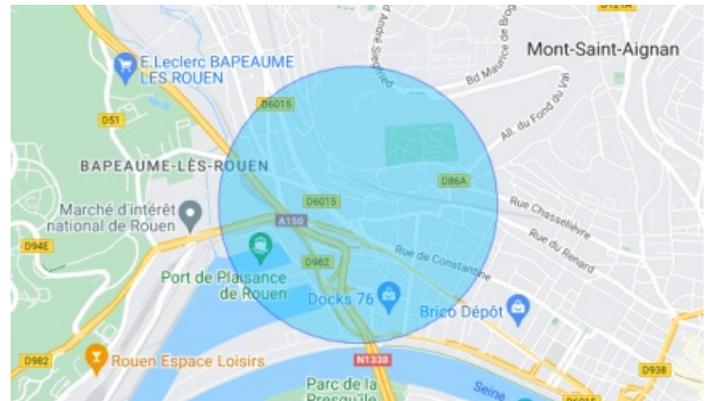
DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1949**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **Studio**
Surface habitable : **26m²**
Exposition : **S**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **457 €**
Nb de lots de la copropriété : **40**
Quote-part annuelle : **200 €**

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest

Laurence ALBERSDÖRFER

06 82 10 12 60

laurence.albersdorfer@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 760 427