



Bien proposé à 144 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

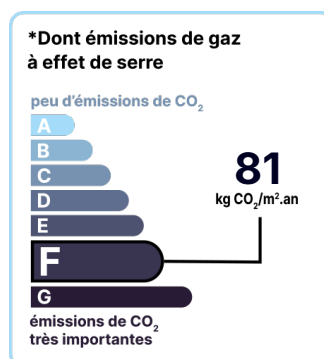
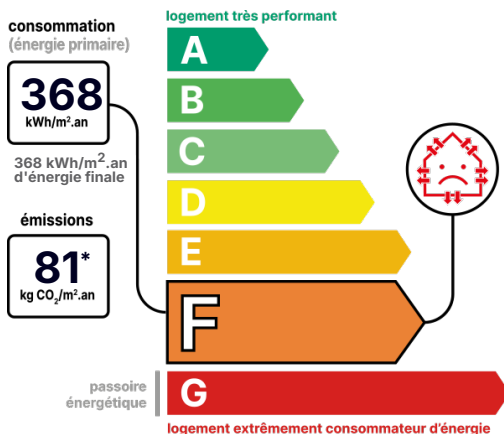
NOYON, DANS QUARTIER CALME, PROCHE DE TOUTES LES ECOLES

JOLIE MAISON FAMILIALE EN BRIQUES CREUSES COMPRENANT : Au RDC : Entrée, cuisine, séjour, véranda en alu de 20 m² environ donnant sur le jardin très calme, wc. A l'étage : Palier desservant trois belles chambres, dressing, salle de bains avec wc et grenier de 5.43 m² avec accès au toit. Chauffage central au gaz de Ville (Chaudière DE DIETRICH avec production d'eau chaude intégrée). Un garage de 19 m² environ avec porte motorisée s'offre à vous. L'ensemble sur un très beau terrain sans vis-à-vis ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	96m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

SURFACES

Hall/Entrée :	4m ²
Cuisine :	10m ²
Séjour :	16m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	13m ²
Salle de douche :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 480 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	320m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com