



Bien proposé à 123 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

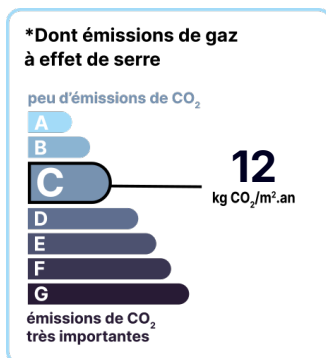
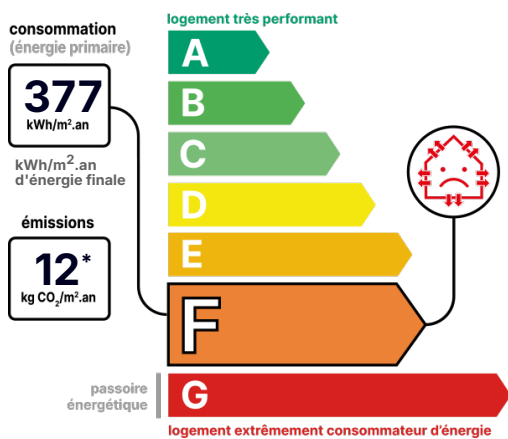
NOYON

DANS RESIDENCE TRES PRISEE, EMLACEMENT PRIVILIGIE POUR CET APPARTEMENT DE TYPE 3 COMPRENANT : Une cuisine aménagée et équipée sauf frigo et lave vaisselle, séjour/salon, dégagement, 2 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc. Balcon vue sur jardin. Cave et garage pour un véhicule. Chauffage électrique. TRAVAUX REFAITS : - Salle d'eau refaite, - Tableau électrique refait, - Volets motorisés "SOMFY", - Radiateurs électriques "SAUTER" (2018). - Chauffe-eau changé en 2019, - Plaque vitro changée en 2021. Soumis au statut de la copropriété : 293 € par trimestre de charges de copropriété comprenant l'eau froide, l'électricité des communs, l'entretien des parties communes, l'entretien des espaces verts et l'assurance. SYNDIC : Sedi VITAVI - 5, rue Bellum Villare - Hildiparc 5 60610 LACROIX ST OUEN N° Lots : 1 (appartement) et 27 (cave). Procédures en cours : aucune. Dépenses énergétiques comprises entre 1 627 € et 2 201 € / an (année de référence : 2021). A VISITER ET SAISIR TRES RAPIDEMENT ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 50940_60_128

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 58m²
Exposition : N

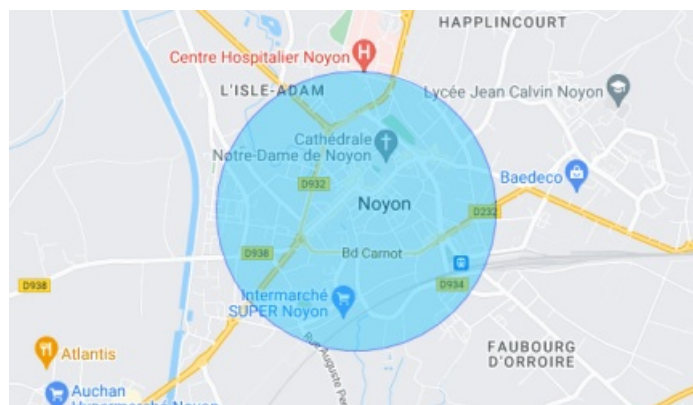
SURFACES

Cuisine : 9m²
Séjour : 20m²
Chambre : 10m²
Chambre : 12m²
Salle de douche : 5m²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 516 €

CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com