

## Bien proposé à 145 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

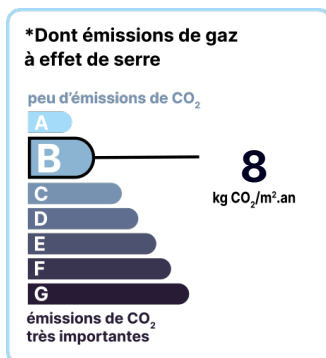
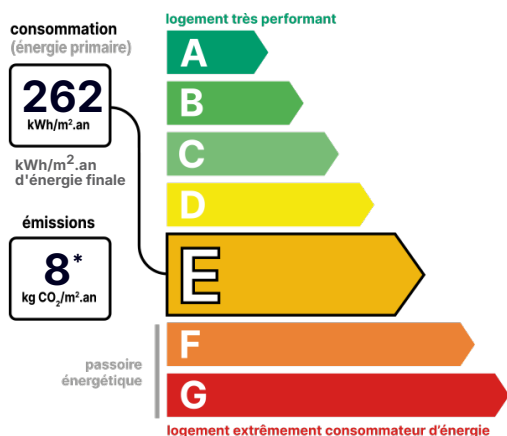
#### NOYON

123 Webimmo VOUS PROPOSE DANS UNE BELLE RESIDENCE, UN APPARTEMENT EN COPROPRIETE AU REZ-DE-CHAUSSEE AVEC GARAGE, COMPRENANT : Une entrée desservant un séjour / salon sur carrelage, une cuisine aménagée, un dégagement, deux chambres dont une carrelée et la seconde en moquette, une salle d'eau comprenant un sèche serviette, un wc indépendant et une buanderie. Chauffage électrique. Un garage extérieur avec porte motorisée neuve permettant de stationner un véhicule. Cave. Prestations globales : - Menuiseries en double vitrage avec volets motorisés dans le séjour et dans une chambre - Motorisation de la porte du garage neuve ( 2023 ) - Fenêtre dans la salle d'eau et dans les wc - VMC dans la salle d'eau et dans les wc - Possibilité d'ouvrir une chambre pour agrandir le séjour / salon - Porte handicapée à l'entée de l'immeuble Soumis au statut de la copropriété Charges de copropriété d'un montant de 144.94 € par mois comprenant l'eau froide, l'entretien des parties communes, l'entretien des espaces verts, l'ascenseur, l'assurance de la copropriété et le coût du syndic. SYNDIC : ORPI CHAUNY 45 Rue de la république 02300 CHAUNY Nombre de lots : 51 dont 17 appartements N° de lot de l'appartement : 5 N° de lot de la cave : 33 N° de lot du garage : 48 Procédures en cours : non Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> IDEAL INVESTISSEUR, POUR UN JEUNE COUPLE, OU UNE PERSONNE SEULE ! A VISITER SANS TARDER !

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

## CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est  
**Caroline OCREMAN**  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 50941\_60\_128

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1985</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>69m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

## RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>5m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 000 €**

## CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est  
**Caroline OCREMAN**  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com