



Bien proposé à 137 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

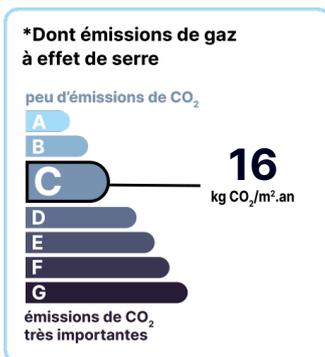
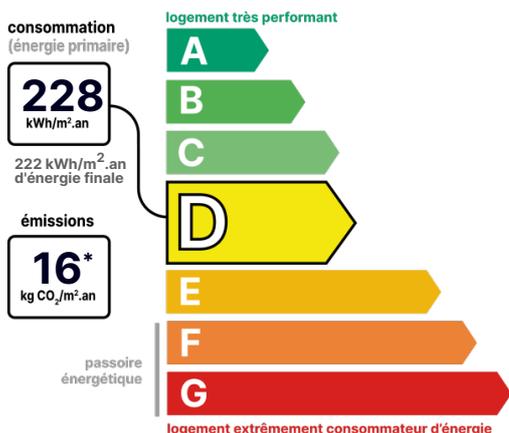
DESCRIPTION

Venez découvrir ce bel appartement F3 avec un balcon, une place de parking et une cave.

À proximité des commerces et à seulement 10 minutes à pied de la gare, découvrez ce bel appartement de 61 m². Il se compose d'une entrée équipée de placards, d'une cuisine aménagée avec espace buanderie, d'un séjour parqueté de 17 m² ouvert sur un balcon de 6 m² orienté à l'ouest, d'une chambre parquetée de 13 m² avec rangements et d'un balcon attenant au séjour, ainsi que d'une deuxième chambre de 10 m² avec un placard. La salle de bain lumineuse. Les atouts de cet appartement incluent une place de parking extérieure, une cave de 5 m² idéale pour ranger des vélos, ainsi qu'un espace commun dédié à l'étendage du linge. L'ensemble se trouve au sein d'une résidence bien entretenue, avec la présence d'un gardien, un bâtiment sécurisé et des espaces verts. Une opportunité à ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/03/2023

POINTS CLÉS

Baignoire, Balcon, 2 chambres, Cave, Cuisine équipée, Interphone, Parking

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1967
Année de rénovation :	2016
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m²
Exposition :	0

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

SURFACES

Buanderie :	2m²
Cuisine :	6m²
Séjour :	17m²
Chambre :	13m²
Chambre :	10m²
Salle de bain :	4m²
WC :	1m²
Hall/Entrée :	7m²
Balcon :	6m²
Cave :	5m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 386 €
Nb de lots de la copropriété :	120
Quote-part annuelle :	2 836 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

RÉSIDENCE

Étage : **2**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494