



## Bien proposé à 274 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

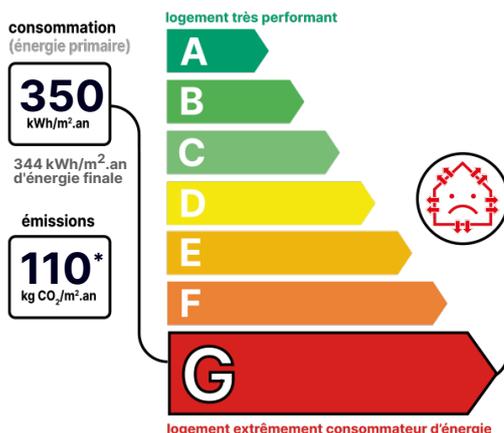
### DESCRIPTION

Située dans un quartier calme, à proximité des commodités et des écoles, cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Venez découvrir cette maison individuelle de 5 pièces avec une décoration authentique des années 70, nichée sur un terrain clos de 748 m<sup>2</sup>. Elle se compose au RDC: une entrée, une cuisine traditionnelle, un séjour de 30 m<sup>2</sup> baigné de lumière et agrémenté d'une cheminée, une chambre, un WC séparé. A l'étage: un palier desservant trois chambres dont une avec un lavabo privatif, un WC séparé, une salle de bain. Les atouts: un sous-sol total avec un accès voiture et une douche, un garage indépendant de 13 m<sup>2</sup>, un abri de jardin sur dalle béton de 10 m<sup>2</sup>. Parfait pour une famille qui recherche un espace de vie spacieux et lumineux dans un cadre paisible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

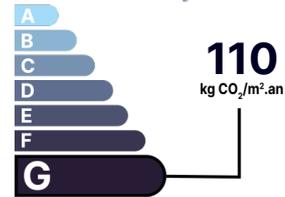
### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date de réalisation du DPE : 11/06/2024

### POINTS CLÉS

4 chambres., Cheminée, SS, Jardin

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Claire ANTOINE**  
06 33 15 39 77  
claire.antoine@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 889 207 494

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1971
Année de rénovation :	1980
Surface habitable :	90m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Séjour :	30m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	2m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre avec lavabo :	9m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Sous-sol :	40m <sup>2</sup>
Terrasse :	15m <sup>2</sup>
Garage :	13m <sup>2</sup>
Abri de jardin :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 379 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	748m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Claire ANTOINE  
06 33 15 39 77  
claire.antoine@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 889 207 494