



Bien proposé à 274 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

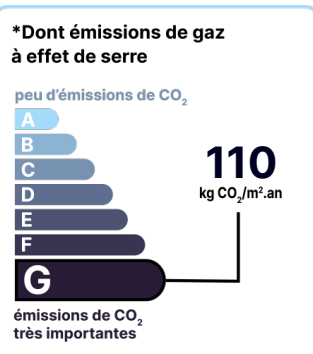
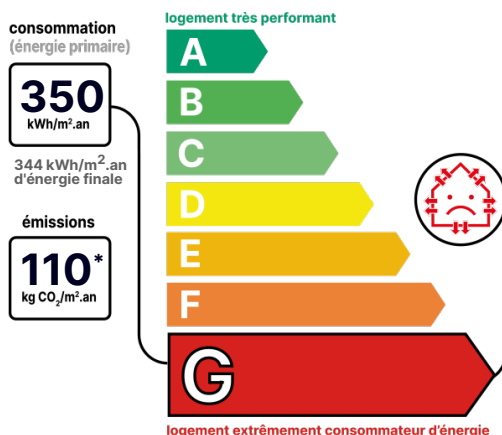
DESCRIPTION

Située dans un quartier calme, à proximité des commodités et des écoles, cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Venez découvrir cette maison individuelle de 5 pièces avec une décoration authentique des années 70, nichée sur un terrain clos de 748 m². Elle se compose au RDC: une entrée, une cuisine traditionnelle, un séjour de 30 m² baigné de lumière et agrémenté d'une cheminée, une chambre, un WC séparé. A l'étage: un palier desservant trois chambres dont une avec un lavabo privatif, un WC séparé, une salle de bain. Les atouts: un sous-sol total avec un accès voiture et une douche, un garage indépendant de 13 m², un abri de jardin sur dalle béton de 10 m². Parfait pour une famille qui recherche un espace de vie spacieux et lumineux dans un cadre paisible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/06/2024

POINTS CLÉS

4 chambres., Cheminée, SS, Jardin

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1971
Année de rénovation :	1980
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	9m ²
Séjour :	30m ²
Chambre :	9m ²
WC :	1m ²
Hall/Entrée :	2m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	11m ²
Chambre avec lavabo :	9m ²
Salle de douche :	5m ²
WC :	1m ²
Sous-sol :	40m ²
Terrasse :	15m ²
Garage :	13m ²
Abri de jardin :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 379 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	748m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494