



## Bien proposé à 268 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

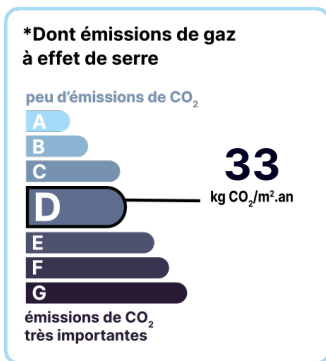
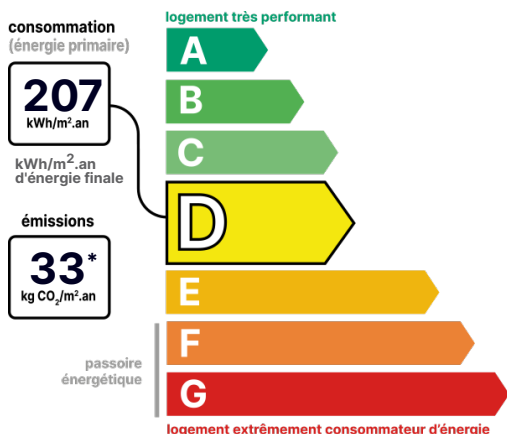
### DESCRIPTION

**Au Nord de Milly-la-Forêt, une belle maison en pierre d'une surface de 76 m<sup>2</sup>, avec une terrasse de 25 m<sup>2</sup>. Un cellier.**

Au Nord de Milly-la-Forêt, une belle maison en pierre d'une surface de 76 m<sup>2</sup>, avec une terrasse de 25 m<sup>2</sup>. Un cellier. Proche de l'A6, cette maison entretenue vous propose au rez-de-chaussée : une salle à manger de 16 m<sup>2</sup>, un séjour de 14 m<sup>2</sup> avec sa cheminée insert, une cuisine meublée de 8 m<sup>2</sup>, une salle de bain, une chambre avec mezzanine de 11 m<sup>2</sup> et un cellier. Au 1er étage, un dégagement, une grande chambre de 14 m<sup>2</sup>, un grand WC offrant la possibilité d'installer une salle de douche. Une pièce aménagée dans les combles de 20 m<sup>2</sup> au sol. Une belle terrasse de 25 m<sup>2</sup> sans vis à vis et arborée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
17/08/2021

### POINTS CLÉS

Chambre au RDC., Poêle à bois., Lumineux,  
Terrasse de 25 m<sup>2</sup>.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	77m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	0

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## SURFACES

Séjour :	30m <sup>2</sup>
Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Cellier :	4m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14m <sup>2</sup>
Combles aménagés :	9m <sup>2</sup>
Terrasse :	25m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	464 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	83m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

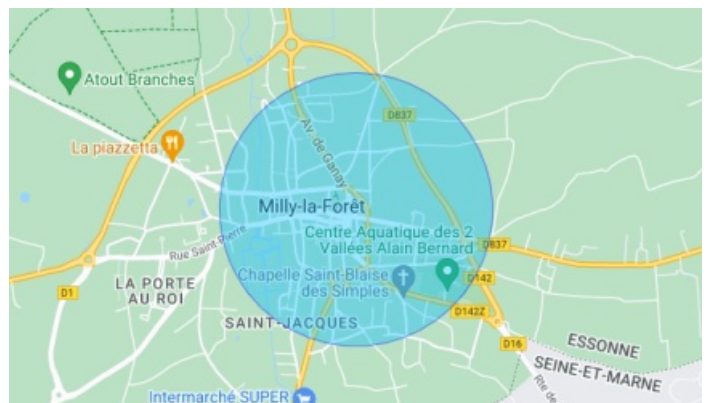
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com