



Bien proposé à 466 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

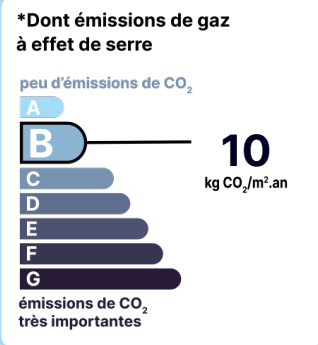
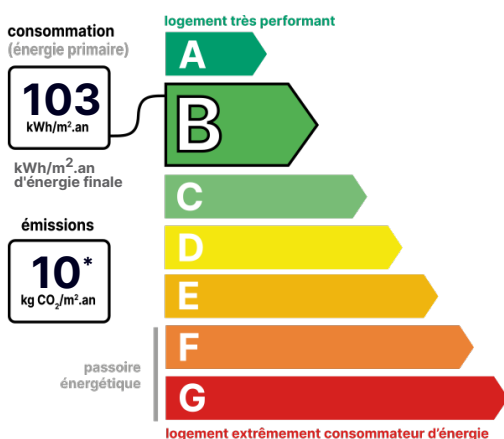
DESCRIPTION

Maison de plain-pied de 130m² sur 830m² de terrain arboré avec piscine dans quartier résidentiel calme au fond d'une impasse. Garage. La maison est entièrement de plain-pied et est située au fond d'une impasse, elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cheminée insert, cuisine ouverte aménagée, 5 chambres, salle d'eau + wc. Elle est entièrement rénovée, elle dispose d'un terrain arboré de 830m² environ avec piscine le tout sans vis-à-vis dans un quartier calme au fond d'une impasse, elle dispose également d'un garage. Panneaux solaires avec rendement d'environ 2100€/ans, venez poser vos valises dans cette maison sans travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/09/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cheminée, Clim, Piscine, Villa

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Surface habitable :	130m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Entrée :	5m ²
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	59m ²
Chambre 1 :	22m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	15m ²
Chambre 4 :	11m ²
Chambre 5 :	11m ²
Salle d'eau :	6m ²
Garage :	29m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 000 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	830m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

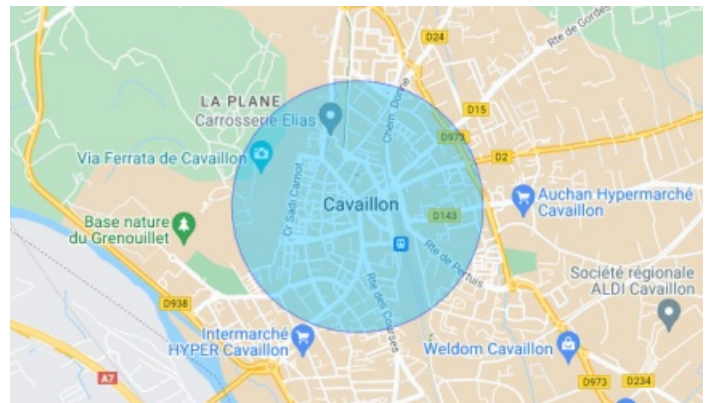
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com