



Bien vendu à 319 100 €

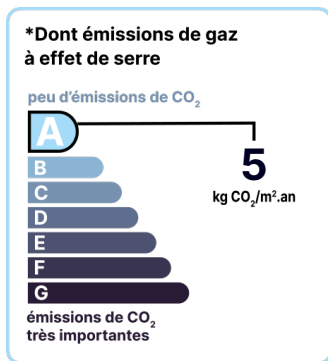
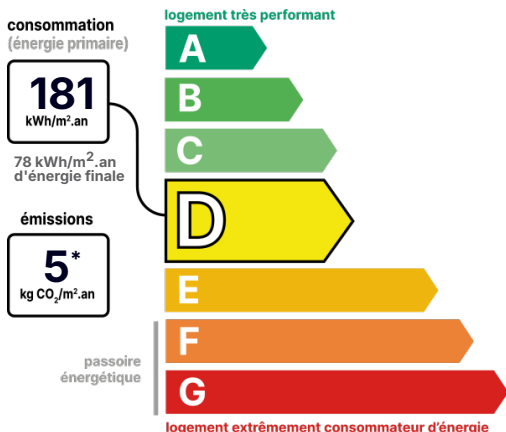
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Proche des commodités et dans une résidence calme, une maison de 110 m² hab. sur un terrain arboré de 578 m². Un sous-sol, un abri. Proche des commodités et dans une résidence calme, une maison de 110 m² hab. sur un terrain arboré de 578 m². Un sous-sol, un abri. Proche des commerces et écoles, cette maison d'une surface de 110 m² parfaitement entretenue vous propose au rez-de-chaussée : une entrée spacieuse, un séjour de 38 m² très lumineux, une cuisine équipée de 7 m², deux belles chambres, une grande salle de bain avec balnéo/salle d'eau à jet, un WC avec ses placards. Au 1er étage, une grande chambre de 20 m². Un sous-sol de 44 m², une superbe terrasse de 35 m² sans vis à vis et plein Sud. Un jardin magnifiquement arboré et entretenu. Un abri. Maison totalement climatisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/06/2024

POINTS CLÉS

Baignoire balnéo., Deux chambres au RDC., Cheminée ouverte., Climatisation toute la maison., Sous-sol de 44 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1977
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

SURFACES

Entrée :	11m ²
Séjour :	38m ²
Cuisine :	7m ²
WC :	2m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	20m ²
Salle de bain/salle d'eau :	9m ²
Sous-sol :	44m ²
Terrasse :	35m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	578m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com